



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 610/2018
Dosar instanta: 13392/225/2018
Data: 20.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea

PRO LAND OIL S.R.L. cu sediul in Craiova, Str. Birsesti nr. 8, Judetul Dolj, pentru punerea in executare a titlului executoriu **Bilet la ordin seria BTRL nr. 4758228 emis la data de 07.07.2017, cu scadenta la data de 03.12.2018**, incuviintat prin Incheierea nr.7255/18.12.2018 a Judecatoriei DROBETA TURNU SEVERIN in dosarul nr. 13392/225/2018 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 10.01.2019, emisa de executor judecătoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **Intreprindere Individuala II GHEORGHECI SABINA ROXANA**, cu sediul in Svinita - 227440, nr. 36, Judetul Mehedinti si **GHEORGHECI Sabina Roxana**, cu domiciliul in Sat Paunesti - 227217, Comuna Godeanu, Judetul Mehedinti, precum si asupra bunului imobil compus din apartament 3 camere, 2 holuri, bucatarie, 2 bai, Su=70 mp, situat in Drobeta-Turnu Severin - 220170, Str. Calomfirescu nr. 261, bl. 5S1, sc. 8, parter, ap. 1, Judetul Mehedinti, imobil inscris in C.F. nr. 50285-C1-U40 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 50285-C1-U40, proprietatea Gheorgheci Sabina Roxana pentru suma 36.304,18 Lei reprezentand debit ce se va actualiza pana la plata integrala si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 15.05.2023, ora 12:00 , va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil compus din apartament 3 camere, 2 holuri, bucatarie, 2 bai, Su=70 mp, situat in Drobeta-Turnu Severin - 220170, Str. Calomfirescu nr. 261, bl. 5S1, sc. 8, parter, ap. 1, Judetul Mehedinti, imobil inscris in C.F. nr. 50285-C1-U40 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 50285-C1-U40, proprietatea Gheorgheci Sabina Roxana.

Valoarea imobilului este de 273.600,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatie este de 273.600,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **27.360,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 20.04.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

