



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel: 0233 733 000; mobil. 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

Dosar nr. 65/2015
Data 16.10.2025

Publicație de vanzare imobiliara

Subsemnatul Moraru Sebastian, Executor Judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bacău, in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generala ca, in **data de 19.11.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Moraru Sebastian din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Sat Casaria - 617156, Pct. Mascatesti, Comuna Dobreni, Judetul Neamt, imobil inscris in C.F. nr. 57178 Dobreni, nr. CF vechi -, nr. cadastral 57178, nr. top. -, compus din Teren intravilan cu S.=2.200,00mp, Tarla 'Gherla', cat. de folosinta arabil (1698mp) si faneata (502mp), la pretul de 12.561,00 Lei**, proprietatea Mironescu Ion. Debitorii **AGRO MIRONESCU S.R.L., CIF: 31577522, J27/252/2013**, cu sediul in Sat Casaria - 617156, Str. Padurea de Argint nr. 115A, Comuna Dobreni, Judetul Neamt si **MIRONESCU Ion** (Avalist), cu domiciliul in Casaria - 617156, Str. Padurea de Argint nr. 115A, Comuna Dobreni, Judetul Neamt datoreaza creditoarei **MARSAT S.A., CIF: 2662284, J27/553/1991**, cu sediul in Jud. Neamt, Mun. Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 268, suma de 109.435,29 Lei plus cheltuielile de executare conform titlului executoriu **Bilet la ordin nr. BTRL3BS 1245968 emis la 01.10.2014 la Roman, de catre Agro Mironescu SRL pentru suma de 110495,29 lei in favoarea Marsat SA, scadent la 05.12.2014, locul platii Piatra Neamt si avalizat de catre MIRONESCU Ion.**

Prețul de începere a licitației a fost redus la 75% din prețul de evaluare al imobilului de 16.748,00 Lei, in conformitate cu dispozițiile art 845 alin 8 C. pr. civ.. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi:

Urmărirea imobiliara notata de BEJ Moraru Sebastian cu nr. 8107/25.01.2019 in favoarea creditoarei Marsat SA.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank - Ag. Roman, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita in 6 (sase) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 838 si 839 C. pr. civ si ale art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de O pagini.

Executor judecătoresc,
Moraru Sebastian

