

**Dosar executare nr. 821/2020****PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
întocmită în data de 16.03.2023**

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25 Aprilie 2023, orele 13⁰⁰** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică **aimobilului de natura teren intravilan in suprafata de 1.936 mp si casa din lemn, neintabulata, situat în Vetis, jud.Satu Mare, având număr cadastral/topografic 101455, înscris în cartea funciară numărul 101455 a localității Vetis, jud.Satu Mare**, proprietatea debitorului **CADAR IOAN, CNP 1681017301981**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str Paulesti, nr. 3, bl. 6, et 2. ap.8, județul Satu Mare.

La cererea creditorul urmaritor **SC CAR IFN COMCAS CREDIT SATU MARE, CUI 27077626**, cu sediul în Municipiul Satu Mare, str.Corneliu Coposu, nr.2, nr.4, județul Satu Mare, s-a solicitat inregistrarea cererii de executare impotriva debitorului **CADAR IOAN, CNP 1681017301981**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str Paulesti, nr. 3, bl. 6, et 2. ap.8, județul Satu Mare, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: încheierea din data de 29.12.2020 cu numărul 5021/2020, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 12642/296/2020 prin care a fost incuviintata executarea silita a titlului executoriu: *Contract de împrumut nr. 501 din 17.08.2020*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **26.763,33 Lei** reprezentand creanta din care 22.905,40 Lei reprezentand debit ce urmeaza a fi actualizat pana la plata efectiva si 3.857,93 Lei reprezentand cheltuieli efectuate cu executarea silita si eventuale cheltuieli de executare suplimentare efectuate in prezentul dosar privind continuarea executarii silita

Prețul de începere al licitației publice este de 21.387 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză efectuat de catre evaluator autorizat SANDU ILIE ION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Vetis, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod

Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SATU MARE;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA VETIS;
- DGFP SATU MARE;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului **SC CAR IFN COMCAS CREDIT SATU MARE, CUI 27077626**, cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Corneliu Coposu, nr.2, nr.4, județul Satu Mare - pe adresa de e-mail;
- debitorului **CADAR IOAN** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str Paulesti, nr. 3, bl. 6, et 2. ap.8, județul Satu Mare;

Prezenta publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc
MOCIRAN Viorel

