

Amou

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOICA & RUSU
MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA
CIF RO 47131703



EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.611/RC/2023
DATA 10.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR.1

Potrivit dispozițiilor art. 834, 835, 837, 838, 841 și 842 Noul Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11.11.2025, ora 13³⁰**, va avea loc la sediul "Societate Civila Profesională de Executori Judecatorești Stoica & Rusu", situat în municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei aferente, respectiv 35/448 și 24/448 din bunul imobil situat în **comuna Mihail Kogălniceanu, țara 68, parcela 763, județul Tulcea, compus din teren extravilan în suprafața de 24.000 mp (respectiv cota în suprafața de 3.161 mp), având nr. cadastral/topografic 36767 și nr. cadastral/topografic 36767**, proprietatea debitorului CIOARA PETRE-PAUL, cu domiciliul în localitatea Randunica, comuna Mihail Kogălniceanu, str. Rasaritului nr. 7, județul Tulcea, care datorează creditoarei S.C. NOROFERT S.A., cu sediul în municipiul București, str. Paris nr. 59 A, parter, sector 1, la S.C.A. Enache Nita și Asociații, conform imputernicirii avocatale seria B nr. 7819449/2023, admisă prin încheierea din 11.12.2023 a S.C.P.E.J STOICA&RUSU, suma de **78.347,83 lei** (41.352,70 lei reprezentând debit principal; 25.114,13 lei reprezentând diferența penalității de întârziere calculate până la data de 20.11.2023 și 11.881 lei reprezentând cheltuieli de executare).

Valoarea bunului imobil este de **10.004 lei**, pretul de începere a licitației, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de expert evaluator IVANICA FLORIN, comunicat debitorului CIOARA PETRE-PAUL, la data de 27.06.2025, conform art. 836 Noul Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

C. Partea III SARCINI		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22426/27.02.2024		
Act administrativ nr.611/RC/2023, din 21.02.2024 emis de BEJ Rusu Catalina; Hotărare Judecatorească nr.993/22.12.202 emis de Judecătoria Babadag		
C1	Se notează urmărirea silita imobiliară dispusă în dosar de executare nr.611/RC/2023 de BEJ Rusu Catalina, formulată de creditorul S.C. NOROFERT S.A., pentru suma totală de 75.179,43 lei, din care 41.352,70 lei reprezentând debit principal, 26.465,73 lei penalități de întârziere calculate până la data de 20.11.2023, precum și 7.361 lei cheltuieli de executare silita asupra cotei indivize detinută de CIOARA PETRE PAUL	A1
47032/15.04.2024		
Somatie nr.31/04.03.2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN		
C?	Se notează urmărirea silita imobiliară din dosar de executare nr.31/2024 emisă de executor judecătoresc Grasu Gelu Iulian pentru suma de 63.244,54 lei, datorată creditoarei S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A, asupra cotei părți din imobil proprietatea lui CIOARA PETRE-PAUL	A1
62657/17.05.2024		

Somatie nr.57/2024, din 16.05.2024 emis de BEJ OANA SILVIU; Hotarea judecatoreasca nr.376/20.03.2024 emis de Judecatoria Babadag		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr.619/179/2024 emisa de executor judecatoresc Oana Silviu, asupra cotei indivize detinuta de CIOARA PETRE PAUL, pentru suma de 179.663,82 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, datorata creditoarei RODBUN GRUP S.A.	A1
51924/28.05.2025		
Act administrativ nr.982/28.05.2025 emis de Executor Judecatoresc Bogatie Silvia-Laura, incheiere nr.439/27.03.2025 emisa de Judecatoria Babadag		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara dispusa in dosar de executare nr.982/28.05.2025 emisa de Executor Judecatoresc Bogatie Silvia-Laura, pentru suma totala de 140.537,59 lei, compusa din 131.596 lei reprezentand sold principal litigiu, sold dobanda litigiu, sold penalitate litigiu si sold comision restant si suma de 8.941,59 lei cheltuieli de executare silita, datorata creditorului PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., incepta asupra cotei detinuta de CIOARA PETRE PAUL	A1

conform extrasului de carte funciara nr.99588/19.09.2025, eliberat de catre A.N.C.P.I - O.C.P.I. Constanta-B.C.P.I. Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - B.O. seria BTRL3BA 2251507 emis la data de 06.11.2023 si scadent la 07.11.2023, in valoare de 41.352,70 lei emis de P.F.A. Cioara Petre-Paul si avalizat de Cioara Petre-Paul, incuviintat prin incheierea nr. 993/22.12.2023 a Judecatoriei Babadag, in dosar nr. 2986/179/2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de Procedură Civilă si afisata la data 10.10.2025 la sediul S.C.P.E.J. Stoica & Rusu.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoare să-și arate pretențiile la "Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Stoica & Rusu", situat in municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art.844 Noul Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra, in contul de indisponibilizari **nr. RO64BREL0002003825610102 deschis la LIBRA BANK, titular SCPEJ STOICA & RUSU, avand CIF RO47131703**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA

