



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 231/E/2014
Dosar instanta: 7979/318/2014
Data: 20.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1 reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea in executare a titlurilor executorii: **Contract de Credit pentru Nevoi Personale cu Garantie Imobiliara nr.50127583 cu Act Additional nr.1 din 24.09.2008, Contract de Garantie Imobiliara autentificat de BNP Silvia Badea sub nr.5073 din 17.10.2006, Contract de Credit nr.50127583-1 din 24.09.2008, Contract de Garantie Imobiliara autentificat de BN "Logos" sub nr.2487 din 24.09.2008**, incuviintate prin Incheierea nr. 22079/215/2014/12.06.2014 a Judecatoriei TARGU JIU in dosarul nr. 7979/318/2014 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 24.06.2014, emisa de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **CIUFRILA Constantin si CIUFRILA Rozica** ambii cu domiciliul in Sat Dobrita - 217393, Comuna Runcu, Judetul Gorj, precum si impotriva bunului imobil: situat in Sat Dobrita - 217393, Comuna Runcu, Judetul Gorj, imobil inscris in C.F. nr. 35785 Dobrita, nr. CF vechi, nr. cadastral 35785 si 35785-C1 compus din teren intravilan in suprafata de 152 mp, si constructie cu destinatie spatiu comercial, proprietatea Ciufrii Constantin si Ciufrii Rozica pentru suma 9.130,38 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 175.928,30 Lei, suma ce se actualizeaza pana la achitarea integrala a debitului, reprezentand debit, onorariu si cheltuieli de executare silita.

In conformitate cu disp. art.838 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 15.05.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Sat Dobrita - 217393, Comuna Runcu, Judetul Gorj, imobil inscris in C.F. nr. 35785 Dobrita, nr. cadastral 35785 si 35785-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 152 mp, si constructie cu destinatie spatiu comercial, proprietatea Ciufrii Constantin si Ciufrii Rozica.

Valoarea imobilului este de 112.485,00 LEI, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar S.C. CBAR Research & Valuation Advisors SRL.

Pretul de pornire al licitatie este de 56.242,50 Lei, pret redus cu 50% conform prevederilor CpCiv.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 838 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **5.624,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.843 C.proc.civ.

Conform art.845 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 843 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 838 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.838 alin 6 C.proc.civ si art.839 C.proc.civ.

Emisa astazi, 20.04.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR