



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 16/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.16/2025

Emisa astazi 09.10.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 750/2025 din 04.02.2025 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 1130/196/2025 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 00633210001 din data de 25.05.2022** si INCHEIEREA nr. 16/2025 din 10.02.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului PANESCU Ion** cu domiciliul in Braila - 810291, Aleea Cocorilor nr. 8, bl. E2, sc. 4, ap. 202, Judetul Braila, **la plata sumei de 33.055,25 Lei**, suma compusa din 25.824,77 Lei credit restant si 944,01 Lei dobanzi restante si 618,12 Lei penalitati si **5.668,35 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorul BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 05.11.2025 ora 14:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Braila - 810291, Aleea Cocorilor nr. 8, bl. E2, sc. 4, ap. 202, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 70297-C1-U126, localitatea Braila, nr. cadastral , compus din apartament cu 1 (una) camera de locuit si dependinte, in suprafata de 25,09 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,61% din partile si dependintele comune ale blocului in care este situat apartamentul, precum si din suprafata de teren aflata in folosinta blocului, proprietatea debitorului PANESCU Ion.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Act notarial nr. 1973/18.03.2022 - uzufruct viager, notat in favoarea creditoarei PANESCU Andreea Elena, Act notarial - ipoteca, cu nr. 504, din data de 08.02.2024, emis de BNP Pana Cosmin, notat in favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., Somatie imobiliara, din data de 27.02.2025, emisa de BEJ Bejan Elena, notata la cererea creditoarei CAR MOLDOVA IFN S.A., Urmarire silita imobiliara, din data de 05.03.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosar nr. 16/2025, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **121.500,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **91.125,00 Lei**.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 09.10.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

