



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)

Nr. 2646/2015 din 16 octombrie 2025

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **13 noiembrie 2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, Et. P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Unirea, sat. Valea Canepii, T 79, P 20, jud. Braila, constituit din teren intravilan categoria de folosință arabil în suprafață de 1500 mp, înscris în CF nr. 81664 a com. Unirea, având nr. cadastral: 81664, proprietatea **STOICAN NICOLAE** în cota de 1/1, prețul de pornire al licitației publice este de **34937 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.** București, Bulevardul Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, Sector 1, având în vedere că debitorii **STOICAN NICOLAE**, domiciliat în com. Unirea, sat. Valea Canepii, jud. Braila și **STOICAN AIDA** domiciliată în com. Unirea, sat. Valea Canepii, str. Vizirului, nr. 7, jud. Braila, datorează creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CUI cu sediul în Str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Dublin 2, prin avocat **FILIMON MANUELA**, cu sediul procedural la **B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL**, în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Clădirea Metropolis Center, corp A, et. 7, Sector 1, suma de **581265,27 lei**, reprezentând creanța datorată creditorului conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar nr. 220/66816 din data de 29.02.2008 completat cu Actul Adicional nr. 220/66816 din data de 29.02.2008, emise de BCR SA, Contract de Ipoteca nr. 220/66816 din data de 29.02.2008 autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 866/29.02.2008 de către BN SC "Ralea & Ralea", Contract de Ipoteca autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 134/12.01.2009 de către BN SC "Ralea & Ralea".

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.** București, Bulevardul Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 16.10.2025, la sediul **SCPEJ PLACINTA**, al Primăriei Com. Unirea, AFP Braila, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Braila, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul *Romania Libera* și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRE0002000978270101**, deschis la *Libra Internet Bank* la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **3494 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietari pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA

