



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 36878046
Tel fix: 0368 405 137 Tel: 0728 959 693 email: office@executorbujor.ro
Oana Mihaela BUJOR: 0745 555 637

Dosar executiional nr. 747/2025 din: 20.10.2025

Dosar instanta nr. 13800/197/2025

Termen 3: 18.11.2025 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Bujor Oana Mihaela executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu Decizia civila nr.231/AP /20.12.2024 pronuntata de Tribunalul pentru minori si familie Brasov in dosar nr. 13298/197/2021, prin care debitoarea SIMA (fosta RADU) Florentina Monica cu domiciliul in Rotbav (Feldioara) - 507067, nr. 212, Comuna Feldioara, Judetul Brasov, datorează creditorului BOTHAZA Cristian, cu domiciliul in Rotbav (Feldioara) - 507067, Str. Mare nr. 138, Comuna Feldioara, Judetul Brasov, prin reprezentant conventional Avocat Roxana Marin Popescu, cu sediul ales in Brasov, Str Muresenilor, nr. 13, ap.22, Judetul Brasov, suma de 18,603.00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand 1/2 din contravaloarea imbunatatirilor efectuate asupra imobilului, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de 11,798.73 Lei.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 18.11.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela si Asociatii, licitația publică prin care se scoate la vânzare cota de 3/16 proprietatea debitoarei SIMA (fosta RADU) Florentina Monica, din imobilul reprezentat de teren intravilan in suprafata de 1.000 mp si constructie Locuinta, identificat prin Cartea Funciara nr. 103472, a localitatii Feldioara, nr. cadastral / nr. top. 34/1, situat in Rotbav (Feldioara) - 507067, str. Mare nr. 91, Comuna Feldioara, Judetul Brasov.

Prețul de pornire al licitației este de 22,972.00 Lei (si reprezinta 50% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul Ciubotariu Maria).

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod proc. Civ., daca la acest termen de licitatie (respectiv, al treilea) nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (respectiv, 13.783,20 lei). Deasemenea, vanzarea se va face si in situatia in care se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia (respectiv, 22.972,00 lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

4313/26.09.1990

Act de dezmembrare parcelare nr. 16208, din 25.09.1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Brasov

C1. Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului de la A1, in favoarea imobilului cu nr. Top 33, 34/2 de la A1 din CF 103473

106494/04.06.2025

Hotararea judecatoreasca, nr. Incheiere Dos 13600/197/2025, din 23.05.2025, emis de Judecatoria Brasov, Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS. EX. 747/2025, din 30.05.2025 emis de SCPEJ BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII

C2. Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/16 din imobilul de la A1, incuviintata la cererea creditorului BOTHAZA CRISTIAN, pentru recuperarea sumei de 18603 EUR datorata de debitorul SIMA FLORENTINA MONICA de sub B5

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 20.10.2025.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 2.927,20 lei, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUJOR OANA MIHAELA

