



Dosar executiune nr. 506 / 2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **17.10.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: *Sentinta Civila nr. 1502/2024 a Judecatoriei Sibiu, în dosar nr. 2834/306/2021* și *Decizia Civila nr. 244/2025 a Tribunalului Sibiu, în dosar nr. 2834/306/2021*, a caror executare a fost încuviințată de Judecatoria Sibiu, prin **Incheierea Civila nr. 3933/2025, pronunțată la data de 21.05.2025, în dosar nr. 6040/306/2025**, la cererea **creditoarei SOROSTINEAN Livia Cecilia**, cu domiciliul ales în Sibiu, Str. Masinistilor nr. 56, Jud. Sibiu, la avocat **ALBU Mihai Mircea**, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Casa tip duplex P+E, cu teren aferent de 213 mp** - situate în loc. *Sura Mica, Str. Eliza nr. 40B, Jud. Sibiu*, pentru recuperarea sumei totale de **385.688,12 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare (TVA inclus), datorată **debitorului SCUTARU Vladut Andrei**, cu domiciliul în loc. Sura Mica - 557270, Str. Eliza nr. 40B, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Casa tip duplex P+E, cu teren aferent de 213 mp** - este alcătuit din: **Teren** - în suprafața de 213 mp (+ cota de drum + cota din spații de joacă) și **Casa tip duplex** – având 2 niveluri, cu Supraf. desfășurată de 74 mp Parter + 74 mp Etaj, în total 148 mp, și Supraf. utilă de 109,24 mp (cf. Certificat de atestare a edificării construcției), compusă din : **Parter** – living, bucatărie și dining, baie, hol, casa scării, depozitare terasă și **Etaj** – 3 dormitoare, 2 bai, hol nivel, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiune.

Imobilul – **Casa tip duplex P+E, cu teren aferent de 213 mp** – situat în loc. *Sura Mica, Str. Eliza nr. 40B, Jud. Sibiu*, este înscris în **CF nr. 106600 Sura Mica, nr. cad./nr.top. 106600 și 106600-C1**, proprietatea debitorului **SCUTARU Vladut Andrei**, cu domiciliul în loc. Sura Mica - 557270, Str. Eliza nr. 40B, Judetul Sibiu.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini : **sub C1** – drept de Ipoteca legală, în valoare de 69.321,54 EUR, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, în favoarea SOCIETATEA ZACARIA DEVELOPMENTS SRL; **sub C2** - drept de Ipoteca legală, în valoare de 344.947 Lei, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, în favoarea SCUTARU Livia Cecilia; **sub C3** - notare Ex. jud. Suciș Bogdan urmărire silită asupra imobilului de sub A1, A1.1, pentru recuperarea creanței în suma de 357.052 Lei reprezentând suta și cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul SCUTARU Vladut Andrei, în favoarea creditoarei SOROSTINEAN Livia Cecilia.

Imobilul – **Casa tip duplex P+E, cu teren aferent de 213 mp** – a fost evaluat la prețul de **865.370 Lei**, echivalentul a **170.560 EURO**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Ștefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul executiune.

Preț de strigare – **127.920 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației), *pret diminuat cu 25%*.

Licitația va avea loc în data de **18.11.2025**, ora **12:00**, în SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOAREȘTI TAMAS si SUCIU  
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. I. C. Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Cienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 58 CARP 0332 0081 0565 RO 02, Patria Bank SA (fosta B.C. Carpatice SA) – Suc. Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

**Dosar execuțional nr. 506 / 2025**

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 17.10.2025.

Executor judecătoresc  
SUCIU BOGDAN

