



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA
Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3
email : office@executordobranici.ro / site : www.executordobranici.ro
tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12
Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare nr. 1010/2012
Data: 15.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA – executor judecatoresc, ca urmare a cererii **creditorului CUCU CARMEN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Medianei nr. 15, sector 2, prin care solicita executarea silita impotriva **debitorilor GHEORGHE STERE**, cu domiciliul in Voluntari, str. Cap. Dinu Pestritu nr. 38, jud. Ilfov, **DUMITRESCU GEORGETA**, cu domiciliul in Sat Fundeni, Com. Dobroesti, str. Doinei nr. 73B, ap. 6, jud. Ilfov si **GHEORGHE CONSTANTIN** cu domiciliul in Voluntari, str. Cap. Dinu Pestritu nr. 38, jud. Ilfov, in calitate de mostenitori ai defunctei Gheorghe Joita, in baza titlul executoriu – **Sentinta civila nr. 4392/07.10.2010 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 1292/94/2010** si avand in vedere si faptul ca la data de 15.04.2013, s-a emis si comunicat somatia nr. 1010/2012, luandu-se masura inscrierii acesteia la O. C. P. I. – ILFOV, debitorii neachitand suma datorata conform somatiei de plata si creditorul staruind in executarea silita, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **26.11.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc DOBRANICI DOINA CRENGUTA, vanzarea la licitatie publica **a cotei de 5/8 din imobilul**, avand urmatoarele caracteristici:

- Imobilul este format din teren intravilan in suprafata de 398 mp (400 mp din masuratori cadastrale) si constructiile C1 – formata din P+2 cu o suprafata desfasurata de 81 + 81+ 81 mp, si C2 – cu o suprafata desfasurata de 103 mp., avand nr. cadastral 6972, inscris in CF 112654 (CF vechi 19548).

Imobilul este situat in Voluntari, str. Cpt. Dinu Pestritu nr. 38, jud. Ilfov, proprietatea debitorilor **GHEORGHE STERE**, cu domiciliul in Voluntari, str. Cap. Dinu Pestritu nr. 38, jud. Ilfov, **DUMITRESCU GEORGETA**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Nasaud nr. 11, bl. 25, sc. 1, ap. 91, sector 5 si **GHEORGHE CONSTANTIN** cu domiciliul in Popesti-Leordeni, str. Apusului nr. 15A, jud. Ilfov.

Pretul de incepere al licitatiei **pentru cota de 5/8 din imobilul sus-amintit este de 603.088 RON** (echivalentul a 134.375 EURO), conform raportului de expertiza efectuat.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- ❖ Promisiune de vanzare in baza antecontract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1274/30.09.2009 in favoarea GUO LIPING si YE FANGYAN si in favoarea SC JIN SHAN IMPEX SRL;
- ❖ Promisiune de vanzare in baza antecontract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3786/17.12.2008 in favoarea Cucu Carmen;
- ❖ Litigiu avand ca obiect pretentii in dosarul nr. 1292/94/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Buftea;
- ❖ Somatia nr. 1010/18.12.2012 emisa de BEJ Dobranici Doina Crenguta;
- ❖ Somatia nr. 1010/15.04.2013 emisa de BEJ Dobranici Doina Crenguta;
- ❖ Somatia nr. 283/10.01.2014 emisa de BEJ Dobranici Doina Crenguta.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa se prezinte **pana la termenul de vanzare**, la locul fixat in acest scop, avand obligatia de a depune o cautiune de 10% din pretul stabilit prin raportul de expertiza, suma care se va consemna pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

Suma care trebuie platita cu titlu de cautiune este de **60.308,80 RON**, in contul de consemnatiuni deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN : RO46 BREL 0002 0008 0108 0101, la dispozitia executorului judecatoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264.**

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunostinta executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu fi luate in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a afisat la sediul BEJ la data de 15.10.2025 si urmeaza a se va afisa in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ.

EXECUTOR JUDECATORESC,