



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 12013/2024

**PUBlicație de Vânzare Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 16.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Marla,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.11.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea FOLOACA VASILICA, cu domiciliul în Orașul Mărășești, str. Toporasilor, nr. 15, județul Vrancea, cotă 1/1 construcții de locuințe în suprafața de 46 mp (imobilul este situat pe teren intravilan în suprafața măsurată de 300 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietate a Oras Marasesti), situat în Mărășești, Str. Toporasilor, Nr. 15, Vrancea, în suprafața de , având număr cadastral/topografic 52573, înscris în cartea funciară numărul 52573 a localității Mărășești, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.02.2025: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că bunul imobil este reprezentat de construcții de locuințe în suprafața de 46 mp (imobilul este situat pe teren intravilan în suprafața măsurată de 300 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietate a Oras Marasesti) situat în Mărășești, Str. Toporasilor, Nr. 15, Vrancea, având număr cadastral/topografic 52573, înscris în cartea funciară numărul 52573 a localității Mărășești, Vrancea, proprietatea FOLOACA VASILICA, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil la cererea creditorului urmărit **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin reprezentant convențional CABINET DE AVOCAT IACOVISAC ANDREI, cu sediul procedural la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 133, Clădirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr. 1428/2023 din data de 10.11.2023 pronunțată de Judecătoria Panciu în dosar instanța nr. 2158/275/2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 2391.05 lei, notată sub numărul 2578 la data de 03.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 144.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (144.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 825/27.09.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei Mărășești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta

de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 16.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant convențional **CABINET DE AVOCAT IACOVISAC ANDREI**
2. **FOLOACA VASILICA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mărășești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Panciu
3. sediul Primăriei Mărășești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mărășești, Str. Toporasilor, Nr. 15, Vrandea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria

