



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar nr. 147/E/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 16.10.2025

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Craiova - Curtea de Apel Craiova, văzând titlul executoriu: Contract de credit Prompt IMM nr.12/04.05.2007, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/02.05.2008 și 2/04.05.2009 care obligă pe debitoarea **DICU RAMONA MIRELA** cu domiciliul în Targu-Jiu, str. Lt.Col. Dumitru Petrescu, bl.14, sc.4, ap.1, jud. Gorj la plata creanței la care se adaugă cheltuieli de executare silită conform legii.

La cererea creditoarei NEXENT BANK N.V. (fosta CREDIT EUROPE BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, fosta Credit Europe Bank România S.A., fost Finansbank (Romania) S.A., fosta Banca de Credit Industrial și Comercial S.A.), cu sediul în Amsterdam, 6A Karspeldreef, 1101 CJ Amsterdam, Olanda, înregistrată sub nr. 33256675, prin Nexent Bank NV Amsterdam Sucursala București, CUI RO50637620, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Municipiul București—Sectorul 6 și în temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **11.11.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul în Craiova, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni, str. Codrului, nr.2, jud. Hunedoara, format din cota de 180 / 719 parte din terenul în suprafață de 719 mp și construcțiile edificate pe aceasta, compuse din: casă cu 3 (trei) camere, antreu, cămară, pivniță; în curte – bucătărie de vară (din cărămidă) acoperită cu placă din beton, magazie de combustibili (din cărămidă) acoperită cu placă din beton, cotețe din scândură acoperite cu carton asfaltat, imobil înscris în CF 405 Lupeni, de sub A+1 cu nr. top. 1043/2**, proprietatea debitoarei Dicu Ramona Mirela.

Pretul de începere al licitației este de: **54.825,00 lei**.

Valoarea imobilului a fost stabilită conform raportului de expertiză depus la dosarul executiv de către expertul tehnic judiciar.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Ierulescu Maria – drept de uzufruct viager, Credit Europe Bank S.A. prin BEJ Musat Marian – somație și Somație emisă în dosarul 265/E/2023 de Bej Albu Ionut în favoarea BRD GSG SA. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toți cei care doresc să participe la licitație, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la 11.11.2025, ora 10:00, oferta scrisă și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire, în contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 în Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 în Lei deschis la Banca Transilvania Sucursala Craiova pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a fost comunicată partilor.

Executor Judecătoresc,
MUSAT MARIAN