



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 945/2025

Data: 16.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul în Constanța - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de trezorerie nr. CT/10356 din data de 23.03.2023, Contract de fideiujunie nr. CT/10356/1 din data de 23.03.2023, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 191/23.03.2023 de notar public CALAIGI ANAMARIA din cadrul B.I.N. CALAIGI ANAMARIA**, împotriva debitorilor **BAZBANELA GHIORGHE**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, Str. Babadag nr. 152, bl. 16, sc. A, ap. 3, județul Tulcea, debitorului garant ipotecar **BAZBANELA CHERATA**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, Str. Babadag nr. 152, bl. 16, sc. A, ap. 3, județul Tulcea, executarea silită fiind încuviințată prin Incheierea din data de 23.04.2025 cu numărul -, pronunțată de Judecătoria Tulcea, în dosarul numărul 3041/327/2025, îndreptată prin Incheierea din data de 14.05.2025, pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosarul nr. 3041/327/2025.

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 06.11.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Tulcea, str. Babadag nr. 152, bl. 16, sc. A, et. P, ap. 3, jud. Tulcea, având număr cadastral 32560-C1-U6, înscris în cartea funciară nr. 32560-C1-U6 Tulcea, compus din unitate individuală - sediu firmă, în suprafața utilă de 67,95 mp, împreună cu cota de 2150/38300 din dreptul de coproprietate fortată și perpetua din partile comune din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului și cu dreptul de folosință asupra terenului, proprietatea debitorilor BAZBANELA Ghiorghe și BAZBANELA Cherata.

Pretul de pornire al licitației este de **456.240,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmat se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA