



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 1614/2018

Afișată la data de 20.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1614/2018
din data de 20.10.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.11.2025, ora 14:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a COTEI DE PROPRIETATE de 3/9, din bunul imobil situat în Loc. Comarna, com. Comarna, Jud. Iași, Intravilan Conf. PUG Sat Comarna și Extravilan Comuna Comarna, Județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 62466, a localității Comarna, nr. cadastral 62466, nr. topografic -, constituit din teren parțial intravilan în suprafața de 14.961 m.p., din care teren din categoria de folosință vie, în suprafața de 1.873 m.p., amplasat în tarla 63, parcela 2420/1/2, parcela situată în intravilan conform PUG, sat Comarna, comuna Comarna, Jud. Iași, teren din categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.360 m.p., amplasat în tarla 63, parcela 2398/4/2, parcela situată în intravilan conform PUG, sat Comarna, comuna Comarna, Jud. Iași și teren din categoria de folosință arabil, în suprafața de 9.728 mp., amplasat în tarla 63, parcela 2398/4/2, parcela situată în extravilan comuna Comarna, Jud. Iași, proprietatea debitoarei VOINESCU Elena cu domiciliul în Valea Lupului - 707410, Str. Rubinului nr. 6, et. 1, ap. 6, Comuna Valea Lupului, Județul Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditorilor **Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbH** persoana juridică înmatriculată conform legilor din Republica Germania, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în str. Grossbeerenstrasse, nr. 179, 14482 Postdam, Germania, înregistrată la tribunalul local din Postdam sub nr. HRB 17690 P, cu nr. TVA DE 171619279, care a dobândit calitatea de creditor în prezentul dosar de executare în baza contractului de cesiune din data de 26.03.2018 și finalizat în data de 18.12.2018, prin reprezentant convențional cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, Sector 2 și **Next Capital Solutions Limited** societate cu răspundere limitată organizată și înființată în baza legilor din Cipru, cu sediul în înregistrat în Prodromou, 121 Clădirea Hadjikyriakos, etaj 1 2064, nr. TVA 10217670U, înregistrată în Registrul Comerțului din Nicosia sub nr. HE 217670, care a dobândit calitatea de creditor în prezentul dosar de executare în baza contractului de cesiune din data de 26.03.2018 și finalizat în data de 18.12.2018, prin reprezentant convențional cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, clădirea C3, et. 7, Sector 2, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 3434540 din data de 21.01.2005, emis de BRD - Groupe Societe Generale S.A., precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Prețul de începere a licitației este de 107.168,00 Lei, preț la care cota de proprietate de 3/9, din bunul imobil, a fost evaluată, prin raport de expertiză.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autenticată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul cotei de proprietate de 3/9, din bunul imobil, va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Comarna, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

