



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 202/E/2024
Emisa la 17.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în Municipiul București, bld. Timișoara, nr.26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", et.1, Sector 6, **împotriva debitoarei GURAN I. FINETA P.F.A.**, cu sediul în Orașul Vânju Mare, sat Bucura, NR.148, județul Mehedinți și **debitorului avalist GURAN Gheorghe**, cu domiciliul în Orașul Vânju Mare, sat Bucura, județul Mehedinți și **prin Încheierea din data de 08.08.2024**, pronunțată de Judecătoria Vânju Mare, în dosarul numărul 2373/332/2024 s-a **incuviințat executarea silită, ce are ca obiect titlul executoriu constând în Bilet la Ordin seria BRDE3AB, nr. 1050993 emis în data de 14.06.2024 scadent în data de 17.06.2024, în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostința generală ca în data de 06.11.2025 ora 14:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- 1. teren curți construcții partial intravilan pe care se afla edificate 2 construcții cu acte și 2 construcții fara acte (impartit astfel 1066 mp teren curți construcții partial intravilan și 1725 mp teren arabil extravilan) situat în Vânju Mare, sat Bucura, T 21, P 29/1, T 21, P 29/1, Mehedinți, având număr cadastral 53108, înscris în C.F. nr. 53108/UAT Vânju Mare, Mehedinți, proprietatea lui Guran Gheorghe, în cotă 1/1.**

Pretul de la care va începe licitația este de 50.148,75 lei ceea ce reprezintă 75% din pretul primei licitații.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând minim 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma de 5.015,00 lei în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție licitație publică din data de 06.11.2025**,

D.202/E/2024», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul primei licitatii. Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin. (8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Vânju Mare
PRIMARIA Vânju Mare
BEJ Ionascu Cosmin Florin
BEJ Zavoi si Vladescu
BEJ Ionilete Raol Florin
BEJ Cerbulescu Constantin
SC MIKRO Kapital IFN SA
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: RODBUN GRUP S.A.
DEBITORI: GURAN I. FINETA P.F.A
GURAN Gheorghe