



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 669/2013
Dosar instanța nr. 15545/233/2013
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiterii: 12.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 669/2013/C
(TERMENUL II reluare la cererea creditoarei a 6 a ora)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 11.05.2023, ora 15:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în Ivesti, T 78, P 538/3, Județul Galați, (co)proprietatea debitorului MOTOTOLEA Alin.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie de folosință - arabil, în suprafața de 4600 mp

Imobilul este înscris în CF nr. 103702 Ivesti, având nr. cadastral 103702.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCUREȘTI cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu: *B.O. seria BRDE3AC nr. 0405197, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, în suma de 302.291,05 lei, B.O. seria BRDE3AC nr. 0405198, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, în suma de 362.569,76 lei, încuviințat prin Încheierea nr. 5209 de Judecătoria GALAȚI, împotriva debitorului MOTOTOLEA Alin* cu domiciliul în Galați - 800281, Str. Sucevei nr. 2, bl. K3A, ap. 21, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 41.989,50 lei. (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-5518-16.03.2021- Hotărâre judecătorească nr. încheiere nr. 5209 din 30.08.2013 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 15545/233/201, Somatie imobiliară nr. 669/2013 din 15.03.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN; C1- se notează urmărirea silită a debitorului MOTOTOLEA ALIN, pentru suma de 680088,36 lei din care 664860,84 lei debit în favoarea creditorului BRD GSG BUCUREȘTI și 15227,52 lei cheltuieli de executare..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 10.05.2023, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Galati, Primaria Ivesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. GALATI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Ivesti, Judecatoriei Galati, Judecatoriei Liesti, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 12.04.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.