



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1029/2025

Data 20.10.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.11.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la **licitație publică a imobilului situat în Maracineni, Str. Euro 85, nr.196 bis, jud. Buzau, compus din teren intravilan în suprafața de 23.692 mp, CF nr.36731 Maracineni, nr. cad 36731, proprietatea debitorului HEFE ARTIZAN SRL, CUI 28209717**, cu sediul în Localitatea Maracineni, Str. Alea Industriilor, nr. 19, jud. Buzau (garant BALAS ALEXANDRU-STEFAN cu domiciliul în Mun. Buzau, Str. Nimfelor, nr. 4, Județ Buzau), la **prețul de 3.375.976,26 lei (prețul nu include TVA)**, conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L., la cererea creditorului intervenient AZERRO 2007 S.R.L., cu sediul în Str. Potarnichesti nr.100A, sat Potarnichesti, comuna Posta Calnau, județul Buzau, creditor principal CEC BANK S.A., cu sediul în Calea Victoriei, nr.13, sector 3, București, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, cu adresa de corespondență: Sucursala Buzau, Buzau, Str. Unirii, bl. 44, nr. 15, județul Buzau, în baza titlului executoriu constând în CEC seria BTRL1BD, nr.3751526, scadent la data de 15.07.2025, contractul de credit de investiții Nr. RQ21020452095900 din data de 17.03.2021, Partea I și Partea II a fost modificat și completat prin act. adiționale nr. 1/28.04.2021, nr. 2/17.08.2022, nr. 3/16.03.2023; contractul de ipotecă mobilă – conturi - nr. 1394 din data de 17.03.2021, modificat și completat prin act. adiționale nr. 1/28.04.2021; contract de garanție reală imobiliară (ipotecă imobiliară) autentificat sub numărul 1170 din data de 28.04.2021 de BNP Simion Samir

Imobilul urmărit figurează cu drept de suprafață în favoarea Distribuție Energie Electrică România S.A. și ipoteca legală și urmărire AZERRO 2007 S.R.L., urmărire CEC BANK S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către FAIRVALUE CONSULTING S.R.L., raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 20.10.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Maracineni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse în dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **337.597,62 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

