



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud - C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 976/2025

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 20.10.2025

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecatoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de **creditorului urmaritor FOREST PRAGMATIC SRL, CUI 14557061** cu sediul in Comuna Maieru, SAT ANIEȘ, STR. PRINCIPALA, nr.172/B, județul Bistrita Năsăud, incuviintata prin **Incheierea civila nr. 797** pronuntata de Judecatoria NASAUD in dosar nr. 1216/265/2025, in baza titlurilor executorii: **Sentință civilă nr.3472/2024 pronuntata in data de 19.12.2024 de Judecatoria Nasaud in dosarul nr.2552/265/2024, Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 20.10.2025**, impotriva **debitorul TAVCOST IMPEX S.R.L., CUI 8186082**, cu sediul in Comuna Măgura Ilvei, STR. PRINCIPALA,224, județul Bistrita Năsăud, privind plata sumei de **60.495,24 Lei** reprezentând dobanda legala penalizatoare pentru raporturi intre profesionisti - art 3 alin 21 este dob. remuneratorie+8% pentru perioada 08.02.2019 - 13.02.2024, suma **3.200,00 Lei** reprezentând cheltuieli de judecata, **la care s-au adaugat cheltuielile de executare in valoare de 7.733,61 lei** nerecuperate.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 18.11.2025, ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul - **inscris in C.F. nr. 100496 Magura Ilvei, nr. cadastral 100496, nr. top. 100496, compus din teren intravilan in suprafata de 9.746 mp si constructii :-Nr. niveluri; 2-suprafata construita la sol 159 mp; Sector 34 cu nr.-cad./topo 100496-C1; -Nr. niveluri; 2-suprafata construita la sol 142 mp; Sediul administrativ, regim de inaltime P+1, cu nr. cad./topo 100496-C2; -Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 18 mp; Magazie pentru materiale cu nr. cad./topo 100496-C3; - Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 75 mp; Depozit pentru carburanti cu nr. cad./topo 100496-C4; - Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 15 mp; Tarc pentru materiale cu nr. cad./topo 100496-C5; - Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 49 mp; Magazie pentru materiale cu nr. cad./topo 100496-C6;- Nr. niveluri; 1-suprafata construita la sol 23 mp; Post trafo cu nr. cad./topo 100496-C7, proprietatea TAVCOST IMPEX SRL.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Act administrativ emis de BEJ Onisor Ionel Marin -se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 71.025,34 lei reprezentand debit restant si 7.133,61 lei reprezentand cheltuieli de executare nerecuperate pentru care se face urmarirea imobiliara, in favoarea creditorului FOREST PRAGMATIC SRL.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **1.035.889 lei**, de catre evaluator autorizat Bostan Lili, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.035.889 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Nasaud, la sediul Primariei Magura Ilvei, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **7 (sapte)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Nasaud; 4. la sediul Primariei Magura Ilvei; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului **FOREST PRAGMATIC SRL**; 7. debitorului **TAVCOST IMPEX S.R.L.**

Executor judecatoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

