



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1533/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1533/2022

Emisa astazi 13.10.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6279/2022 din 22.11.2022 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 20524/233/2022 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 9716931 din data de 25.02.2015; Contract de credit nr. 9859771 din data de 05.05.2015** și INCHEIEREA nr. 1533/2022 din 08.12.2022, prin care se dispune obligarea **debitorilor TUTUIANU Catalin Nicu și TUTUIANU Roxana - Emilia** ambii cu domiciliul în Galați, Str. Nicolae Caranfil nr. 29, bl. IRIS, sc. 1, et. 1, ap. 8, Județul Galați, la **plata sumei de 31.064,38 Lei**, suma compusă din 52.655,91 Lei credit restant și 598,79 Lei dobanzi restante și 3.904,52 Lei penalități și 314,91 Lei reprezentând debit Lei actualizat la data de 01.05.2025 și **1.038,38 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea INVESTCAPITAL LTD succesor în drepturi al BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 12.11.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Schela - 807265 - extravilan, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 109780, localitatea Schela, nr. Cadastral 109780, compus din cota indiviză de 3/16 din teren extravilan în suprafața de 9.000,00 mp, proprietatea debitorilor TUTUIANU Catalin Nicu și TUTUIANU Roxana - Emilia.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silita imobiliară din data de 20.01.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare nr. 1533/2022, notată la cererea creditoarei BRD GSG SA

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **5.711,00 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 4.283,25 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Schela - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Schela, Judecătoriei GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 13.10.2025.

