



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo România SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 344/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 15 luna octombrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 417 din data de 20.03.2008, ;**

a carui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 992 pronunțată în data de 19.03.2021 de Judecătoria ALBA IULIA în dos. 1622/176/2021, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Activa **KRUK Romania SRL** în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Județ Dambovita) cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **STOIAN Nicolae Vadar**, cu domiciliul în Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 11, sc. A, et. 2, ap. 9, Județul Alba.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **20 luna noiembrie, anul 2025, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **STOIAN Nicolae Vadar**.

Imobilul este situat în localitatea Cugir, str. Rachita, nr. 16, Județul Alba și reprezintă teren cu casa, înscris în Cartea Funciara nr. 80831 Cugir, top 5977/1/1/1/1/12 sub A1 – teren și 5977/1/1/1/1/12 sub A.1 - casa.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – urmărirea silită în dosarul 1291/2019 al executorului judecătoresc Herlea Romulua Nicolae pentru creditorul Prosperocapital SARL; sub C2 – urmărirea silită în dosarul 3073/2016 al executorului judecătoresc Prodea Ioan Adrian pentru creditorul Secapital SARL, potrivit extrasului cu nr. 4964/20.07.2021.

Prețul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 8.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Dumitrescu Mihai de la **EAST BRIDGE SRL**, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **20.11.2025, ora 11⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 15.10.2025

Afișare:

Judecătoria	loc. Alba Iulia
Primăria	loc. Cugir, Judetul Alba
Imobil	loc. Cugir, str. Rachita, nr. 16, Judetul Alba
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE