

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș  
e-mail contact@bejmargineanu.ro  
www.bejmargineanu.ro  
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857  
CIF RO 29 983 944  
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 94 643 609

Dosar executare nr. 5056/2024

14.10.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5056/2024 din data de 10.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5056 din data de 10.09.2024, având creditor pe PATRIA BANK S.A., fost BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A., CIF RO 11 447 021, cu sediul în Șoseaua Pipera, numărul 42, clădirea Global Worth Plaza, etajul 8 și 10, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitori pe :

— fideiutor TANKOVICS Artur, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aviatorilor, numărul 5A, apartamentul 2, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România;

— fideiutor TANKOVICS Dana Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aviatorilor, numărul 5A, apartamentul 2, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România;

— debitor principal neurmărit CLIMTERM T.K.S. INSTAL S.R.L., CIF RO 33 418 990, cu sediul în Strada Aviatorilor, numărul 5A, apartamentul 2, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 225817 din 15.02.2023;

2. Contract de credit nr. 105499 din 07.03.2017, cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 07.03.2018;

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 06.08.2018;

2.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 06.03.2019;

2.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 05.03.2020;

2.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 04.03.2021;

2.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 23.02.2022;

2.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 22.02.2023;

3. Contract de credit nr. 217340 din 08.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.11.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

(imobil, tip garaj auto, cota de 1/1 de sub B6, A1.1 (fara teren, demersurile privind inchirierea/concesiunea terenului urmand a fi realizate de catre eventualul adjudecator, fara a i se asigura prin prezenta vanzare vreo garantie ca le va putea obtine, acesta suportand toate riscurile ce vor decurge din acest fapt); nr. carte funciară 112944 Baia Mare; nr. cf vechi 20656-Baia Mare; nr. topografic 1772/103/7-C1; adresă Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România; proprietari: TANKOVICS Artur, cota parte indiviză 1/1, TANKOVICS Dana Maria, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de VUCEA I. GHEORGHE EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 517 053 reprezentând urmarire

silita, sub C6 si C7; notarea făcută de VELKER TRADE, CIF RO16 056 172 reprezentând urmarire silita, sub C6 si C7; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — PINTEA BOGDAN-IOAN, CIF RO 20 830 149 reprezentând urmarire silita, sub C8; notarea făcută de TECHNOVA INVEST S.R.L., CIF RO 8 080 331 reprezentând urmarire silita, sub C8; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C9; notarea făcută de PATRIA BANK S.A., fost BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A., CIF RO 11 447 021 reprezentând urmarire silita, sub C9; notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ȘORTAN IOAN CĂLIN, CIF RO 21 378 344 reprezentând urmarire silita, sub C10; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând urmarire silita, sub C10]

45 la prețul de 24 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 24 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

55 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

60 **Conditii Publicatie pretul de 75%:** Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de 65 începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

70 **Conditii Publicatie pretul de 50%:** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

75 **Ofertantii** sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% ( 2 400 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

80 In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,  
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

