



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 94 447 774

Dosar executare nr. 492/2023

13.10.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 00159476001 din 09.11.2020 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 3 537 din 20.10.2023 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cedent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 133, România, prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul IONESCU Ioana, cu domiciliul în Strada Becatei, numărul 4, blocul R4, scara C, etajul 10, apartamentul 165, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 032 413, România, (reprezentat prin curator CABINET DE AVOCAT Alexandroiu Silvia Maria, cu domiciliul în Strada Penes Curcanul, numărul 16–18, scara B, etajul 5, apartamentul 87, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031 515, România) nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 13.11.2025 ora 11 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, APARTAMENT COMPUS DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA 24.96 MP, impreuna cu cote teren: 796/100; cote parti comune: 073/10000 , nr. carte funciară 66788-C1-U23; nr. cadastral 66788-C1-U23; adresă *Strada Weiner Palada, numărul 60D, T.76/3, P.30, LOT 6/2, parter, apartamentul 23, Comuna Chiajna – Satul Roșu, Județul Ilfov, România*; proprietar: IONESCU Ioana, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003 – Somatie imobiliara in dosarul 421/2023, emisa de catre SCPEJ MAZILU și ASOCIAȚII, in favoarea creditorului Ultimo Portofolio Investment (LUXEMBOURG) SA; sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somatie imobiliara in dosarul 492/2023, emisa de catre BEJA ÆQUITAS, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD],

la prețul de 172 149 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 172 149 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 17 214,90 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul

executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,  
SANDU GHEORGHE OCTAVIAN

