



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 1410/2015

Afisată la data de 21.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1410/2015
din data de 21.10.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 21.11.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a COTEI DE PROPRIETATE DE 1/3 din bunul imobil situat în Loc. Victoria, com. Victoria, Jud. Iași, Intravilan PUG Sat Victoria - extravilan Com. Victoria, Jud. Iași, Tarla 65, Parcela A 708/4, înscris în Cartea Funciară nr. 64563 a localității Victoria, nr. cadastral 64563 pentru teren și 64563-C1, 64563-C2 și 64563-C3 pentru construcții, nr. topografic -, constituit din teren în suprafața de 5.000 m.p., din care teren intravilan din categoria de folosință arabil, în suprafața de 881 m.p., situat în tarla 65, parcela nr. 708/4 și teren extravilan în suprafața de 4.119 m.p. situat în tarla 65, parcela nr. 708/4, pe care se afla construcția C1, cu destinația de construcții de locuințe, în suprafața construită la sol de 123 m.p., în regim de înălțime P+1E, în suprafața construită desfasurată 246 m.p., fara acte, construcția C2, cu destinația construcții anexa, în suprafața construită la sol de 70 m.p., în regim de înălțime P, fara acte și construcția C3, cu destinația construcții anexa, în suprafața construită la sol de 20 m.p., în regim de înălțime P, fara acte, proprietatea debitorului TURCU Augustin Constantin cu domiciliul în Sat Valea Adanca, Str. Bazei, nr. 44, Comuna Miroslava, jud. Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditorului **INVESTCAPITAL LTD.**, persoana juridică străină cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înreg. la O.R.C. sub nr. C 62911, cod unic de înregistrare MT 22194525, care a dobândit calitatea de creditor, în baza contractului de cesiune de creanțe încheiat cu Secapital S.a.r.l. în calitate de creditor cedent, o societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. 108305, având sediul social în Rue du Laboratoire, nr. 9, L-1911 Luxembourg, prin reprezentant convențional Societate Profesională de Avocați cu Raspundere Limitată Gantoi, Furculita și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, astfel cum reiese din titlurile executării reprezentate de: Contract de credit nr. 0810280014 din data de 29.10.2008, investit cu formula executorie, precum și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheierea din data de 07.01.2016, 23.05.2023.**

Prețul de începere a licitației este de 83.884,00 Lei, preț la care, cota de proprietate de 1/3 din bunul imobil, a fost evaluată, de către SVN ATLAS EXPERT S.R.L.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de consemnațiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecătura imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Victoria, în Ziarul Bursa și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

