



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VUCEA GHEORGHE
BAIA MARE BD. REPUBLICII NR. 1, AP. 109, ETAJ 2, JUD. MARAMUREȘ
CONT RO76 CECE MM01 71RO N000 0000 CEC BANK, Sucursala BAIA MARE CUI 5875147
TEL: 0262-219168, FAX: 0262-219460, MAIL: gheorghevucea@yahoo.com

Dosar ex. nr. 16/2024

Din 17.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BÎRȘA MIHAI** cu domiciliul în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 6/20, jud. Maramureș, cu domiciliul procesual ales la Cabinet avocat **Pop Alexandru Ioan** din Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 25A, bir. 12, jud. Maramureș, **prin avocat**, conform titlurilor executorii în **Decizia Civilă** nr. 165/A/2022 din 21.03.2022 a Tribunalului Maramureș, **Decizia Civilă** nr. 228/R/2023 din 15.06.2023 a Curții de Apel Cluj și **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare din 08.03.2024, **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din 13.02.2025, încuviințate prin **Încheierea Civilă** nr. 2513/28.02.2024 a Judecătoriei Baia Mare, prin care debitorii: **NASTAI TEODORA MARIA** cu domiciliul în Baia Mare, str. Ioan Slavici, nr. 1/59, jud. Maramureș, cu reședința în Baia Mare, str. Vlad Țepeș, nr. 2/48 și **NASTAI EMANUEL GABRIEL** cu domiciliul în Montebuono, str. San Vito, nr. 2, Italia, prin mandatar **NASTAI TEODORA MARIA** cu procură specială, ambii *în calitate de moștenitori a defunctei Bîrșe Maria*, a fost încuviințată prin **Încheierea Civilă** nr. 2513/28.02.2024 a Judecătoriei Baia Mare, sunt obligați să plătească creditorului **BÎRȘA MIHAI**, sultă, cheltuieli de judecată, cheltuieli de judecată în apel, cheltuieli de judecată în recurs, cheltuieli de judecată taxe timbru, tarife C.F., cheltuieli de executare avansate, la care se adaugă cheltuieli de executare, onorariu inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, *în ziua de 27, luna 11, anul 2025, ora 11⁰⁰*, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilul în natură **APARTAMENT compus din două camere, bucătărie, baie, antreu, cămară, balcon, în suprafață de 76,80 mp., precum și cota parte din terenul aferent, înscris în CF 100125-C1-U70 Baia Mare, nr.top.2708/472-64 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Cuza Vodă, nr. 12/64, jud. Maramureș**, proprietatea debitoarei defuncte **BÎRȘA MARIA**, prin debitorii **NASTAI TEODORA MARIA** și **NASTAI EMANUEL GABRIEL**, *ambii în calitate de moștenitori a defunctei Bîrșe Maria*.

Valoarea imobilului a fost stabilită la prețul de **234.367,00 lei**.

Imobilul se vinde **liber de sarcini**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. *Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.*



Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de **10 %** din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 17.10.2025, la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și vor fi comunicate creditorului, debitorilor, Primăriei Baia Mare, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

