



MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.E.J. ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU VICENȚIU IONUȚ

Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28

E -mail: vasiluivicentiuexjud@yahoo.com

CUI: RO 30431498

Cont: RO72 RNCB 0141 0322 3120 0001 - B. C. R. Galați

Telefon: 0236 319150

Telefon - Fax: 0236 431093

Mobil Birou: 0722 736632

Mobil Vasiliu: 0741 142152

Dosar executare nr. 142/VVI/2024 - 06.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 142/2024

În baza solicitării creditorului SĂILĂ ELENA -prin C.I.A. Stoean Lavinia C. din Galați, Str. Roșiori, nr. 14, bl. G3, ap. 16, se publică spre cunoaștere generală că în ziua de **29.10.2025, ora 11³⁰**, se vinde la licitație publică în localitatea Galați, str.Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27-28, averea urmărită a debitorului TOADER CONSTANTIN, cu domiciliul în Galați, str. Unirii, nr. 120.

Se vor vinde la licitație publică, în vederea recuperării creanței reieșită din Sentința Penală nr. 108/03.07.2023 a Tribunalului Brăila și a cheltuielilor de executare silită, imobilele urmărite, respectiv :

- ▶ teren intravilan în indiviziune/cale de acces - situat în Galați, str. Vasile Alecsandri, nr. 16, intabulat în CFN: 104531, evaluat la prețul de 65.137 lei;
- ▶ apartament - situat în Galați, str. Vasile Alecsandri, nr. 16, intabulat în CFN: 104531-C1-U1, evaluat la prețul de 130.969 lei;
- ▶ locuință - situată în Galați, str.Vasile Alecsandri, nr.16, intabulat în CFN: 105082-C2, evaluată la prețul de 189.521 lei;
- ▶ magazie - situată în Galați, str. Vasile Alecsandri, nr. 16, intabulat în CFN: 105082-C5, evaluată la prețul de 15.744 lei.

Invităm pe cei care pretind și dovedesc vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, să înștiințeze despre acestea executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar licitatorilor li se pun în vedere dispozițiile art. 246 Noul Cod Penal.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- Ordonanța nr. 349/D/P/2017 - 15.03.2021 – emis de D. I. I. C. O. T. - Serv. Teritorial Galați;
- Proces-Verbal sechestrul penal - 17.03.2025- emis de D. I. I. C. O. T. Serv. Teritorial Galați;
- Încheierea din data 29/04/2022 emisă de Tribunalul Brăila în dosarul 2678/121/2021/a1;
- Adresa din 16.05.2023 – emisă în de Tribunalul Brăila în dosarul 2678/121/2021/a19;
- Sentința Penală nr. 108/03.07.2023 – emisă de Tribunalul Brăila în dosarul 2678/121/2021;
- Încheierea din data de 12.06.2024 – emisă de Curtea de Apel Galați.

Urmează ca solicitanții să consemneze la C.E.C. Bank S.A. sau orice altă instituție bancară, 10% din valoarea bunurilor imobile scoase la vânzare –în baza procedurii de executare ce va fi efectuată conform dispozițiilor art. 829-856 NCPC și să depună recipisa la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare/participare, până la data termenului de vânzare. Totodată, conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 NCPC, « dacă nu se obține prețul de începere a licitației – respectiv (75% din prețul de evaluare), și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația ».

Prezenta a fost comunicată sau afișată la:

- Primăria Galați - pentru comunicare și afișare ;
- Judecătoria Galați- pentru afișare ;
- creditor și debitor - pentru comunicare ;
- biroul executorilor judecătorești - pentru afișare ;
- la locul desfășurării licitației - pentru afișare ;
- la locația imobilului - pentru afișare ;
- registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Vicentiu I. Vasiliu

