



MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.E.J. ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU VICENȚIU IONUT

Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28

E -mail: vasiliuvicentiuexjud@yahoo.com

CUI: RO 30431498

Cont: RO72RNCB0141032231200001 - B. C. R. Galați

Telefon: 0236 319150

Telefon - Fax: 0236 431093

Mobil Birou: 0722 736632

Mobil Vasiliu: 0741 142152

Dosar executare nr. 8/VVI/2025 și 9/VVI/2025 - 07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 8/9/2025

În baza solicitării creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 120, cu sediul în Galați, str. Războieni, nr. 19, Centrala Termica, se publică spre cunoaștere generală că în ziua de **29.10.2025, ora 11⁰⁰**, se vinde la licitație publică în localitatea Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28, averea urmărită a debitorului **HARDULEA RAMONA** cu domiciliul în Galați, str. Războieni, nr. 19A, bl. R1, ap. 9.

Se va vinde la licitație publică, în vederea recuperării creanței reieșită din titlurile executorii Sentința Civilă nr. 9406/2022 a Judecătoriei Galați -încuviințată prin Încheierea nr.1024/2025 și Sentința Civilă nr. 3292/2024 a Judecătoriei Galați -încuviințată prin Încheierea nr. 971/2025 și a cheltuielilor de executare silită, imobilul urmărit, respectiv – apartamentul nr. 9 situat în Galați, str. Războieni, nr.19 A, bl. R1, intabulat în CFN: 100236-C1-U9, evaluat la prețul de 336.300 lei.

Invităm pe cei care pretind și dovedesc vreun drept asupra bunului scos la vânzare, să înștiințeze despre acestea executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar licitatorilor li se pun în vedere dispozițiile art. 246 Noul Cod Penal.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini – somație de plată (în prezentul dosar de executare) și somație de plată nr. 213/2023 (emisă de B.E.J. Constantin M. B.) și nr. 167056/2023 (emisă de Primăria Galați – D.I.T.V.L.)

Urmează ca solicitanții să consemneze la C.E.C. Bank S.A. sau orice altă instituție bancară, 10% din valoarea bunului imobil scos la vânzare -în baza procedurii ce va fi efectuată conform disp. art. 829-856 NCPC și să depună recipisa la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare / participare, până la data termenului de vânzare.

Totodată, conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 NCPC, « dacă nu se obține prețul de începere a licitației – respectiv (75% din prețul de evaluare), și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația ».

Prezenta a fost comunicată sau afișată la:

- Primăria Mun. Galați - pentru comunicare și afișare ;
- Judecătoria Galați - pentru afișare ;
- creditori și debitor - pentru afișare ;
- biroul executorilor judecătorești - pentru afișare ;
- la locul desfășurării licitației - pentru afișare ;
- la locația imobilului - pentru afișare ;
- registrul electronic de publicitate a vânzării bunului supus executării silite.

Executor judecătoresc,
Vicentiu I. Vasiliu

