



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare, Pța Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, cod 440114, jud. Satu Mare, C.U.I. RO20137402
TEL: 0771.590.164, 0740.239.232, Fax 0261.714.141; email: bej.lazarescu@gmail.com
Cont bancar: RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dosar executiional 428/2012/BEJ Michis
Emis astăzi: 17.10.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ ȘI
CONDIȚIILE LICITAȚIEI**

Subsemnatul Lăzărescu Nicolae Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Satu Mare - 440114, P-ta Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, jud. Satu Mare, **delegat de către Colegiul Director al CEJ Oradea de a continua lucrările în dosarele executiionale aparținând BEJ Michis Ioan,**

Având în vedere titlul executoriu constând din Contract de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 2008151435/15.04.2008, Contract de ipoteca nr. 2008151435/15.04.2008 autentificat sub nr. 683/15.04.2008 de BNP Maduta Aurel, Oradea, Contract de Cesiune de Creanta nr. J554/10.06.2009 și Contract de Cesiune de Creanta nr. J49/05.08.2009, și a Încheierii incuviintării executării silite nr. 566/01.08.2012 pronunțată de Judecătoria Beius în dosar civil nr. 1658/187/2012, în baza căruia **debitorii HASIOSIF** domiciliat în loc. ~~Steii, str. Petrileni, nr. 11, ap. 6, jud. Bihor~~ și **BERESZTES JULIANA** domiciliat în loc. ~~Steii, str. Petrileni, nr. 11, ap. 5, jud. Bihor~~, au fost obligați să achite în favoarea **creditorului EOS Credit Funding PL DAC** cu sediul în ~~în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 116, et. 2~~ și cu sediul procesual ales în mun. ~~București, B-dul Dănilă Pompei, nr. 10-A, clădirea C3, et. 7, com. 4, Sector 2~~ în calitate de cesionar al ~~SI SUPT COLECT SRL~~ suma de 34.173,98 EURO (sau contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua plății) și suma de 8.751,60 Lei reprezentând capital și cheltuieli de executare.

Văzând că debitorii nu au achitat suma datorată nici în urma somației imobiliare, termenul de plată de 15 zile expirând, imobilul fiind scos la licitație în mod repetat, termene la care nu s-a prezentat nici un participant, conform proceselor verbale încheiate și aflate la dosarul executiional, **se fixează în cauză un nou termen de vânzare la licitație publică la data de 25.11.2025, orele 10⁰⁰ la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lăzărescu Nicolae Dorin, situat în Satu Mare - 440114, P-ta Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, jud. Satu Mare,** a imobilului proprietatea debitoarei ~~BERESZTES JULIANA~~, constând în:

- **Apartament cu trei camere și dependințe, situat în loc. Steii, str. Petrileni, bl. 11, ap. 5, etaj 2, jud. Bihor, înscris în CF nr. 50200-C1-U1 (CF vechi 1745) Steii, nr. top. 788/4/5;**

Prețul de la care începe licitația **este de 81.074,85 RON, preț diminuat la 75% fata de prețul stabilit prin Raportul de Evaluare** aflat la dosarul executiional (pret fara TVA conf. art. 141 alin. 2, lit. F. Cod fiscal).

Conform Extrasului de Carte Funciara, nu mai sunt înscrise sarcini asupra imobilului.

Toți cei care vor să cumpere imobilul în cauză, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 509 alin.2 Cod procedură civilă, imobilul va fi vândut la licitație publică cu un preț care este mai mare decât prețul stabilit pentru începerea licitației, sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar la prețul de pornire al licitației.

În cazul în care oferta de cumpărare este mai mare decât prețul de începere al licitației, licitația va începe de la acea ofertă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației.

Ofertanții sunt obligați să consemneze Patria Bank Satu Mare, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de la care începe licitația. Debitorul nu poate participa la cumpărarea imobilului nici personal și nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului este obligat să depună prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării ținându-se cont de cauciunea depusă în contul prețului.

Toți cei care doresc să pretindă vreun drept de chirie, privilegiu, sau dețin hotărâri judecătorești sau alte titluri executorii împotriva debitorului în cauză sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată Biroului executorului judecătoresc.

Prezentă publicație de vânzare la licitație imobiliară a fost comunicată cu debitorul, cu creditorul, a fost afișată pe Tabela de afișaj al Judecătoriei Beius, a Primăriei Stei, a fost afișată pe Tabela de afișaj a Biroului Executorului Judecătoresc Lăzărescu Nicolae Dorin – locul licitației – *situat în Satu Mare - 440114, P-ta Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, jud. Satu Mare*, la data de **17.10.2025 orele 10⁰⁰**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Lăzărescu Nicolae Dorin

