



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 32/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR. 1

DIN 21.10.2025

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditoarea **SOLDAN Maria, CNP: 2551013221189**, cu domiciliul în București - 040912, Str. Huedin nr. 7, bl. 2, sc. 1, et. 8, ap. 53, Sector 4 împotriva debitoarei **SFRIJAN Ana, CNP: 2290223221192**, prin reprezentant convențional Avocat URSU CRISTINA cu domiciliul în Iași - 700050, B-dul Mangeron Dimitrie dr. doc. nr. 4, bl. B5, sc. A, et. 2, ap. 12, Județul Iași și cu domiciliul procesual în Iași, Str. Splai Bahlui nr. 24, bl. C-1, sc. D, parter, la Cabinet Avocat Ursu Cristina, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Contract de împrumut nr. 8 din data de 09.04.2021**, încuviințată prin Încheierea din data de 24.07.2025 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 23085/245/2025, **prin care debitoarea SFRIJAN Ana** a fost obligată la plata sumei de 85.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) + 13.402,50 Lei (din care a mai rămas 85.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 13.402,50 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 32/2025 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, În temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că **în ziua de 20.11.2025, orele 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Sat Preutești, Comuna Timișești, Județul Neamț, fiind reprezentat de Teren situat în intravilanul Preutești, tarlăua 12, parcela 280/1, în suprafața de 10.000 mp, categoria de folosință arabil, identificat prin CF 51973 și nr. topo-cad 51973**, aflat în proprietatea debitoarei **SFRIJAN Ana**, așa cum rezultă din Încheierea BCPI TARGU NEAMT nr. 26700/06.08.2025.

Pretul de pornire la vânzare este de 310.429,00 Lei, echivalentul a 61.000,00 EUR, la un curs BNR din 21.10.2025 de 1 EURO = 5,0890 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 21.10.2025, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 20.10.2025.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **BCPI TARGU NEAMT nr. 26700/06.08.2025**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legatură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisă, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. în contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101**, **cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 31.042,90 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau convențional. Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. debitoarea nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat în "Ziarul Financiar", la Primăria Timișești, Judecătoria IASI, Judecătoria Targu Neamț în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **21.10.2025** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, creditoarei **SOLDAN Maria** cu domiciliul în București - 040912, Str. Huedin nr. 7, bl. 2, sc. 1, et. 8, ap. 53, Sector 4, debitoarei **SFRIJAN Ana**, către Fundația „PENTRU VOI” beneficiar al unui drept de suprafață și un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MEREUTA LACRAMIOARA

