



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Sornesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejap.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76 Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 404/2023
Data 20.10.2025

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 3 din 20.10.2025

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Sornesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor garanți ipotecari **TUCHILUS Alexandru Mihai** cu domiciliul în Petrila - 335800, Str. Alexandru Sahia nr. 15E, sc. 1, ap. 2, Județul Hunedoara privind plata sumei de **19.318,96 Lei**, credit restant, dobânzi restante și penalități conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 9419021 din data de 20.05.2019 și **2.433,42 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de PETROSANI prin încheierea numărul 1816/CC/2023 din data de 230323, pronunțată în dosarul nr. 2319/278/2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 18.11.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. HERLEA ROMULUS - NICOLAE** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 1 camera și dependințe, în suprafața utilă de 25,19 mp înscris în C.F. nr. 60574-C1-U5 Petrila, nr. CF vechi: 3999 Petrila Petrila, nr. cadastral top: 7693/I/t/I/P/2, situat în Petrila - 335800, Str. Alexandru Sahia, bl. 15E, sc. 1, parter, ap. 2, Județul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitației este de **4.500 EURO** platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, **pret scăzut cu 50%** din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **hotărâre judecătorească nr încheiere 4037/CC/2024 din 21.05.2024 emis de Judecătoria Petrosani, dosar nr. 4855/278/2024.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 19.05.2025 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR EAST BRIDGE, la data de 24.04.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 20.10.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Petrila, la locul unde se afla



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Sornesului nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la PETROSANI, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoreesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: S.M.

