



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700

Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743

E-mail: cristian.zavoi@gmail.com, cont RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 46/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.11.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **CONSTANTIN CONSTANTIN, cu domiciliul în Comuna Curtișoara, SAT RAIȚIU, STR. CÎMPULUI, NR.8, județul Olt, cotă 1/1 CONSTANTIN GEORGETA, cu domiciliul în Comuna Curtișoara, SAT RAIȚIU, STR. CÎMPULUI, NR.8, județul Olt, cotă 1/1 teren intravilan 4754 mp din acte și 4820 mp masurata, situat în Curtișoara, Loc. Raitiu, str. Campului, nr.8, Olt, în suprafață de 4754 mp, având număr cadastral/topografic 52118, înscris în cartea funciară numărul 52118 a localității Curtișoara, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.09.2025: teren intravilan situat în Curtișoara, în suprafața de 4754 mp din acte și 4820 mp masurata, nr. cad.52118, CF 52118 Curtișoara, și **Constructii** cu nr cad. 52118-C1, niveluri 1, suprafața construită la sol 119 mp, construită desfasurată 119 mp, casa parter construită în 1962 din caramida acoperită cu tablă; nr. cad.52118-C2, suprafața construită la sol 162 mp, anexa parter construită în anul 1975 din caramida acoperită cu tablă; nr. cad. 52118-C3, suprafața construită la sol 79 mp, anexa parter construită în anul 1978 din calupi beton acoperită cu tablă, situată în Curtișoara, loc. Raitiu, str. Campului, nr.8, jud. Olt, la cererea creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 230300167/31.10.2023 + anexa nr. 1-graficul de rambursare, Contract de fidejusiune 230300167F/31.10.2023, Contract de ipoteca mobiliara 230300167M/31.10.2023, pentru recuperarea sumei de 96.933,38 lei reprezentând creanța la care se vor calcula dobanzi și penalități conform prevederilor contractului de credit, la care se adaugă cheltuielile de executare în valoare de 4.351,91 și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Somatie imobiliară Bej Ilie Maria Magdalena, Somatie imobiliară SCPEJ Zavoi și Vlădescu.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 658.500,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (658.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 815/03.10.2025 realizat de expertul TOP EVAL SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slatina, la sediul Primăriei Curtișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, o garanție de

participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, cu 1 zi înainte de termenul de licitație și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Județul Dolj, astăzi 17.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**
2. **CONSTANTIN CONSTANTIN CONSTANTIN GEORGETA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Curtișoara

4. CUTITOIU RAZVAN, CONSTANTIN GINO CONSTANTIN

5. R.C.C AGRO PARTNERS S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu
2. sediul Judecătoria Slatina
3. sediul Primăriei Curtișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Curtișoara, Loc. Raitiu, str. Campului, nr.8, Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

