



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027113



act 94 971 478

Dosar executare nr. 2115/E/2024

17.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 17.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2115/E din data de 17.06.2024, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.18 CALEA BUCUREȘTI, CIF 4 516 560, cu sediul în Strada Calea București, numărul 18, blocul P5, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, iar debitor pe dna. BOBOȘCA Ramona Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea București, numărul 44, blocul P5, scara 1, apartamentul 39, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza Sentința nr. 6278 pronunțată de JUDECĂTORIA CRAIOVA pe data de 28.09.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 8745/215/2023,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.11.2025 ora 13:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament compus din 2 camere și dependințe având suprafața construită de 51 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize aferente spațiilor comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, nr. carte funciară 201612-C1-U2 Craiova; nr. cf. vechi 59008; nr. cadastral 5131/39; adresă *Strada Calea București, actual str. Horia, blocul P5, scara 1, apartamentul 39, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România*; proprietar: dna. BOBOȘCA Ramona Mihaela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.18 CALEA BUCUREȘTI, CIF 4 516 560 — Somatie emisă în dos 2115/E/2024 din 14.03.2025 de BEJ Musat Marian; sarcină rang I în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.18 CALEA BUCUREȘTI, CIF 4 516 560 — Ipoteca legală; sarcină rang I în favoarea DIRECȚIA ÎMPOZITE ȘI TAXE — PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA — Somatie nr. 792099, din 05/09/2022, Somatie C4 nr. 926007, din 04/03/2025 și Somatie nr. 709707, din 20/09/2023 emise de MUNICIPIUL CRAIOVA].

Prețul de pornire a licitației este 383 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 511 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în

considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 13.11.2025 ora 13:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,

MUȘAT MARIAN

