



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Băsești nr. 27, Județul Maramureș C.I.F. RO 29983944
Cont Contemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agenția Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 579/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 579/L2
Din 16.10.2025

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 27, jud. Maramureș, în dosarul executiv nr. 579/2016, privind pe **creditoarea TONESCU FINANCE S.A.R.L.**, cu sediul în Bd. Edward Steichen, nr. 14, L-1115, Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B SI NR.2-4, et. 3, Clădirea C, Globalworth Campus, Sector 2, împotriva debitorilor **CATUNA Viorel Liviu** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Zalău - 450091, Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, bl. FLORA, ap. 29, Județul Salaj și **ROVIAL S.R.L. - radiată** (Debitor principal neurmărit) cu sediul în Zalău - 450091, Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, bl. FLORA, ap. 29, Județul Salaj, în baza titlurilor executorii constând în **Contract de credit bancar cu dobândă avantajoasă acordat din bugetul asigurărilor pentru somaj, în baza prevederilor Legii nr. 76/2002, cu modificările și completările ulterioare - pentru întreprinderi mici și mijlocii și unități cooperatiste - nr. 476/30774 din 09.11.2006, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 476/30774/A din 15.12.2006 și Contract de ipotecă nr. 476/30774/22.11.2006, autentificat sub nr. 11645 din 22.11.2006, de NP Creșcan Ioan Gheorghe, astfel cum a fost modificat prin Încheierea de rectificare nr. 540/23.11.2006 și Încheierea de actualizare a creanței din data de 20.03.2018, Înch. de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 14.02.2017, 04.03.2021, 22.11.2022, 21.03.2024.**

Intrucât debitorii **CATUNA Viorel Liviu** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Zalău - 450091, Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, bl. FLORA, ap. 29, Județul Salaj și **ROVIAL S.R.L. - radiată** (Debitor principal neurmărit) cu sediul în Zalău - 450091, Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, bl. FLORA, ap. 29, Județul Salaj nu au achitat debitul în termenul legal, s-a stabilit prețul imobilului la suma de **10.000,00 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitație nu a fost obținut prețul la care imobilul a fost evaluat, în conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod procedura civilă, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a prețului, în atare condiții prețul de începere al licitației fiind stabilit la suma de **7.500,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **11.11.2025, ora 12:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 27, jud. Maramureș va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **garantului ipotecar CATUNA Viorel Liviu**, situat în **Salajeni - 457048, ieșirea din localitate, spre Sarmasag, Județul Salaj**, imobil înscris în C.F. nr. 50396 Bocsă Salajeni, nr. CF vechi 15/N, nr. cadastral 188, nr. top. -, compus din teren extravilan în suprafața de 965 mp.

Prețul de începere a licitației este de **7.500,00 Lei**, care reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și acestora li se recomandă **sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.** Ofertanții sunt obligați **sa depuna o garanție la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentată.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

