



REGISTRU
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel. 031 426 78 16 Fax: 031 419 09 89
e-mail: contact@executorvararu.ro website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 872/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **09.10.2025, ora 11:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București,

văzând cererea de executare silită formulată de **creditorii MOLOMAN George Claudiu, CNP: 1670917430031, și MOLOMAN Alexandrina, CNP: 2701002443024**, ambii cu domiciliul în București - 040035, Splaiul Unirii nr. 16, et. 9, ap. L9, Sector 4, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 14957/06.12.2013 pronunțată în dosarul nr. 4384/301/2013 de Judecătoria Sectorului 3 București, împotriva debitorului STOICAN Andrei - Valentin** cu domiciliul în Cornetu - 077070, Sos. Alexandriei nr. 13, Județul Ilfov, până la recuperarea integrală a creanței urmărite în valoare de **35.102,87 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executonale, prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **13.11.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cornetu - 077070, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 51432 Cornetu, nr. CF vechi -, nr. cadastral 51432, nr. top. -, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 689 mp, proprietatea STOICAN ANDREI VALENTIN.

Imobilul a fost evaluat la suma de **52.762 Lei**.
Prețul de pornire al licitației este de **52.762 Lei**.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:
78849 / 08/06/2011

Somatie De Plata nr. 127, din 06/06/2011 emis de - (DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 127/2011 - BEJ DOBRANICI DOINA CRENGUTA);

C1 Se notează somatia de plată pentru suma de 208.476 EURO + 39.772 RON suma ce reprezintă creanța actualizată și cheltuieli de executare la cererea creditorului Petcuta Danut prin BEJ Dobranici Doina Crenguta - A1

170100 / 16/11/2012

Certificat nr. CERTIFICAT DIN DOSAR NR.12351/1748, din 08/11/2012 emis de -;

C2 Se notează litigiul având ca obiect contestație la executare împotriva procesului verbal de insolvență încheiat la data de 10.09.2012, dispunerea sistării stării de devalmasie și împărțirea bunurilor proprietatea debitorului STOICA ANDREI VALENTIN și STOICA CRISTINA OCTAVIA, constatarea faptului că debitorul STOICA ANDREI VALENTIN detine o cota de contribuție exclusivă de 100% la dobândirea tuturor bunurilor, atribuirea în proprietate exclusivă a tuturor bunurilor indicate în anexa nr. 1, dispunerea continuării executării debitorului asupra acestor bunuri până la acoperirea integrală a debitului din dosarul de executare nr. 127/2011 și obligarea debitorului la plata cheltuielilor de judecată ocazionale, privind pe contestatorul PETCUTA DAN în contradictoriu cu intimatii STOICA ANDREI VALENTIN și STOICA CRISTINA OCTAVIA - A1

2359 / 10/01/2013

Somatie De Plata nr. 1412, din 04/01/2013 emis de -;

C3 Se notează somatia de plată pentru suma de 221.433,45 lei la cererea creditorului SC NBG LEASING IFN SA - A1

66708 / 17/03/2016

Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestră asupra bunurilor imobile nr. 2485, din 19/02/2016 emis de Primaria Comunei Cornetu;

C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1129.88 LEI reprezentând sechestră asigurator - A1

1) PRIMARIA COMUNEI CORNETU

184356 / 12/07/2017

Somatie nr. 872, din 26/06/2017 emis de SCPEJ IGPV;

C5 se notează urmărirea imobilului până la concurența sumei de 16.000 Euro + 22139 Euro + 8623,43 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului Moloman George Claudiu și Moloman Alexandrina - A1

13267 / 15/01/2025

Somatie nr. 716/2024, din 10/01/2025 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN; Hotărare Judecătorească nr. 5172/1748/2024, din 08/04/2024 emis de Judecătoria Cornetu;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr 18, bl 5B, sc 2, et 1, ap 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

C6 se notează urmărirea imobilului pentru suma totală de 28.186,16 RON, reprezentând dedit și cheltuieli de executare la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD prin Bej MARCHIDANU IULIAN VALENTIN - A1

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel tarziu pana la data de 13.11.2025, ora 11:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 5.276.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatesc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afisata la sediul organului de executare astazi, **09.10.2025, ora 11:30**