



REGISTRU

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107 B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1 ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel. 031 426 78 16 Fax. 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 872/2016

PUBLICATIE DE VANZARE

incheiata astazi **09.10.2025, ora 12:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorii MOLOMAN George Claudiu, CNP: 1670917430031**, si **MOLOMAN Alexandrina, CNP: 2701002443024**, ambii cu domiciliul in Bucuresti - 040035, Splaiul Unirii nr. 16, et. 9, ap. L9, Sector 4, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 14957/06.12.2013 pronuntata in dosarul nr. 4384/301/2013 de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, impotriva debitorului STOICAN Andrei - Valentin** cu domiciliul in Cornetu - 077070, Sos. Alexandriei nr. 13, Judetul Ilfov, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **35.102,87 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **13.11.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cornetu - 077070, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 50473 Cornetu, nr. CF vechi -, nr. cadastral 50473, nr. top. -, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 689 mp, proprietatea **STOICAN ANDREI VALENTIN, CNP 1770216450024**.

Imobilul a fost evaluat la suma de **52.762 Lei**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **52.762,00 Lei**.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

78847 / 08/06/2011

Somatie De Plata nr. 127, din 06/06/2011 (EMISA DE B.E.J. DOBRANICI DOINA CRENGUTA);

C1 Se noteaza somatia de plata pentru suma de 208.476 EURO + 39.772 RON suma ce reprezinta creanta actualizata si cheltuieli de executare la cererea creditorului Petcuta Danut prin BEJ Dobranici Doina Crenguta - A1

OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130)

170104 / 16/11/2012

Certificat Grefa nr. dosar nr. 12351/1748/2012, din 08/11/2012 emis de JUD.Cornetu;

C2 se noteaza litigiul privind pe contestatorul Petcuta Dan in contradictoriu cu intimatii Stoican Andrei Valentin, Stoican Cristina Octavia, avand ca obiect "contestatie la executare impotriva procesului verbal de insolvabilitate incheiat la data de 10.09.2012" - A1

2363 / 10/01/2013

Somatie nr. 1412, din 04/01/2013 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU;

C3 Se noteaza somatie pentru suma de 221.433,45 lei la cererea creditoarei SC NBG LEASING IFN SA, prin BEJ Cosoreanu Iulian Ilie - A1

66670 / 17/03/2016

Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 2485, din 19/02/2016 emis de Primaria Comunei Cornetu;

C4 se inscrie ipoteca legala pentru suma de 1.129,88 lei, reprezentand sechestrul asigurator - A1

1) PRIMARIA COMUNEI CORNETU

184365 / 12/07/2017

Somatie nr. 872, din 26/06/2017 emis de SCPEJ IGPV;

C5 se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 16000 eur + 22139 eur + 8623,43 lei, reprezentand debit plus cheltuieli de executare la cererea creditorului MOLOMAN GEORGE CLAUDIU prin executor judecătoresc MIHAI GHISOIU - A1

13438 / 15/01/2025

Somatie nr. 716/2024, din 10/01/2025 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 5172/1748/2024, din 08/04/2024 emis de Judecatoria Cornetu;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

C6 se notează urmărirea imobilului în dos. 716/224 pentru suma totală de 28186,16 RON, reprezentând debit plus cheltuieli de executare la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD debitor STOICAN ANDREI VALENTIN - A1

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 13.11.2025, ora 12:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, respectiv suma de 5.276.00 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezența publicată de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu



Afișată la sediul organului de executare astăzi, **09.10.2025, ora 12:30**