



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **919/2020**

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **20.11.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- 1.)- situat în **Baia-Mare, Județul Maramureș**, imobil înscris în C.F. nr. 120439 Baia-Mare, nr. cadastral 120439, compus din teren intravilan, categorie de folosință curți-construcții în suprafața de 479 mp,
 - 2.) - situat în **Baia-Mare, Județul Maramureș**, imobil înscris în C.F. nr. 115998 Baia-Mare, nr. cadastral 115998, compus din teren intravilan în suprafața de 24 mp, categorie de folosință-faneata
- proprietatea debitorilor **TRIF Gabriel și TRIF Leontina**,
- la prețul de **108.238,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **30.391,55 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **12.070,35 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii **TRIF Gabriel și TRIF Leontina**, creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 560 din data de 08.10.2008, Contract de ipoteca nr. 94 din data de 08.10.2008** autentificat sub nr. 6294 din 08.10.2008 de către **BNP Rakoczy Ferencz Robert** înscris în RNPM sub nr. 2020-09301631552328-QUI.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

CF nr.120439 Baia-Mare:

Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de 22/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.4 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare

Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de 21/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.2 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare

Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de 23/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.3 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare

Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

CF nr.115998 Baia-Mare:

Ipoteca în favoarea **BRD- Groupe Societe Generale SA**

Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Pretul de evaluare este de **144.317,00 Lei**, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar **Dan Martin**.

Pretul de începere a licitației este de **108.238,00 Lei**, reprezentând **75% din pretul de pornire al primei licitații**.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul da la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 22.10.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Baia Mare, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Baia Mare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **10.824.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 22.10.2025 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu