



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatoma@cornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 279/2024 data: 21.10.2025**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de decizia civila nr. 1034 din 24.10.2024 a Tribunalului Brasov prin care debitorul **NEGREA Razvan Constantin** cu domiciliul in Brasov - 500398, B-dul Vlahuta Alexandru, nr. 57, bl. 142, ap. 15, Judetul Brasov, datorează sumele de **15.569,16 Lei** reprezentand creanta (cheltuieli de judecata) si cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silita, până in prezent, creditorilor **SPATARU Ionel** si **SPATARU Anca** ambii cu domiciliul in Brasov, Str. Oltet, nr. 18, sc. A, ap. 7, la av. Goga Alexandru Silviu, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **18.11.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care **se scoate la vânzare dreptul de uzufruct viager in scris in favoarea debitorului NEGREA Constantin Razvan** asupra imobilul situat in Brasov, B-dul Vlahuta Alexandru, nr. 57, bl. 142, ap. 15, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 159039-C1-U4, nr. CF vechi 31752, nr. TOP: 8807/1/1/1/2/15, compus din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon si a cotelor parti din partile de uz comune si de teren, proprietatea numitei NEGREA Adriana – Ileana.

**Pretul de pornire al licitatiei pentru dreptul de uzufruct viager** (ce se urmareste in prezentul dosar executiional) **este de 58.426,00 EUR** (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei), si a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini – 217759/12.12.2021 Inscris sub semnatura privata nr. 404/2020 emis de BEJ DARSTAR Catalin, se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1 la cererea creditoarei Kredyt Inkaso Investment RO S.A. pentru recuperarea sumei de 8.584,79 lei si a accesoriilor, suma ce se va actualiza pana la data platii precum si a cheltuielilor de executare datorate de catre NEGREA Adriana Ileana; 29113/16.02.2024 somatie nr. dosar 1973/2023, incheiere emisa de Judecatoria Brasov la data de 22.12.2023 dosar instanta 31769/197/2023, se noteaza urmarirea silita asupra nudei proprietati asupra imobilului de la A1 la cererea creditoarei INVEST CAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 1.063,33 lei reprezentand debit principal si accesoriilor, creanta ce se va actualiza pana la data platii precum si a cheltuielilor de executare; 4039/14.01.2025 notarea asupra dreptului de uzufruct viager ce priveste prezenta executare; - iar toti cei care pretind vreun drept asupra **imobilului/dreptului de uzufruct viager sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere **dreptul de uzufruct viager in scris in favoarea debitorului NEGREA Constantin Razvan asupra imobilul situat in Brasov, B-dul Vlahuta Alexandru, nr. 57, bl. 142, ap. 15, Judetul Brasov**, sunt invitati sa se prezinte, la data de 18.11.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. I) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei)sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACA CORNEL TOMA**