



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BEJAN ELENA

Galati, str. Regiment 11 Siret nr.45, bl. i 2, apt.9, parter tel: 0746 157 317, tel/fax: 0336 408 807
C.I.F. RO42678794 cont bancar:RO80 BTRL RONC RT05 5813 3501, deschis la Banca Transilvania Galati
e-mail: executorelenabejan@gmail.com

Dosar executare nr.82/ES-BJE/2024

Data: 23.10.2025

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA - Termenul I

Subsemnatul BEJAN ELENA, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str.Regiment 11 Siret nr.45, bl. i 2, apt.9, judetul Galati.

In conformitate cu art.839 alin.1) Cod procedura civila, va aducem a cunostinta generala faptul ca, la data de **25.11.2025 orele 11,00**, va avea loc la sediul BEJ Bejan Elena din Galati, str.Regiment 11 Siret nr.45, bl.i2, apt.9, judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Galati, str.Transilvaniei nr.2A, lot.3, apt.2, jud Galati, inscris in CF 129696-C1-U2 Galati, numar cadastral 129696-C1-U2, compus din 6 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 149 mp, Ci 83,71%, Ta 179,13 mp, cote parti commune 17913/21400, cote teren 8957/50, la pretul de 154.127,00 lei (valoarea nu contine TVA)**, proprietatea debitorului **ZAHARIA COSTICA** cu domiciliul in Galati, str.Transilvaniei nr.2A, jud Galati.

Dosarul de executare este instrumentat la baza titlurilor executorii Sentinta Civila nr.240/17.02.2023 a Judecatoriei Galati pronuntata in dosar 8311/233/2022, Sentinta Civila nr.5423/21.05.2021 a Judecatoriei Galati definitiva prin Decizia Civila nr.474/23.05.2023 a Tribunalului Galati (respinge apelul) si prin Decizia Civila nr.50/R/29.02.2024 a Curtii de Apel Galati (respinge recursul), toate pronuntate in ds 6006/233/2016, Sentinta Civila nr.2292/15.07.2020 a Judecatoriei Galati definitiva prin Decizia Civila nr.655/31.05.2022 a Tribunalului Galati(respinge apelul) si prin Decizia Civila nr.332/R/22.12.2022 a Curtii de Apel Galati (respinge recursul), toate pronuntate in ds 1907/233/2017, Decizia Civila nr.195/R/04.10.2023 a Curtii de Apel Galati(respinge cererea de revizuire)-ds.290/44/2023, Decizia Civila nr.544/2024 a Tribunalului Galati, la cererea creditorilor POPESCU EUGEN si POPESCU ADELA ambii cu domiciliul in Galati, str.Barbosi nr.61, bl.B1, apt.43, jud Galati-prin imputernicit av.Dragomir Angelica Cornelia .

Executarile silita au fost incuviintate prin Incheierea nr.6519/2024, Incheierea nr.6520/2024, Incheierea nr.6721/2024 respectiv Incheierea nr.435/2025 ale Judecatoriei Galati.

Imobilul urmarit este grevat de urmarire silita notata de BEJ Bejan Elena in prezentul dosar de executare.

La data prezentei debitul si cheltuielile de executare, sunt in cuantum total de 26.169,83 lei.

Pretul de incepere a licitatiei publice a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator autorizat Gavriluta Carmen, raportul fiind depus la dosarul executiional si comunicat partilor.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc, in forma letrica, inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform conform art 839 alin.1 litera j) Cod procedura civila .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor C.I./procura/imputernicire-dupa caz pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice se impune depunerea la dosar: copie certificat inregistrare la Registrul Comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie, si pana la aceasta data sa depuna in scris ofertele de cumparare ce vor cuprinde pretul oferit si conditiile de plata la care se va atasa dovada consemnarii garantiei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei-conform art 844 alin.1 Cod procedura civila.

Potrivit art.839 alin.1 litera l) Cod Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc – in contul de consemnari deschis la Banca Transilvania, titular B.E.J. Bejan Elena – C.I.F. RO42678794, IBAN: RO56 BTRL RONC ONS5 5813 3501, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu art.844 alin.2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art 839 Cod procedura civila, in 5 (cinci) exemplare, si:

- * afisata la sediul BEJ Bejan Elena, cu proces verbal la dosar, astazi 23.10.2025
- * comunicata prin posta electronica spre afisare, la Primaria Galati
- * comunicata prin posta spre afisare la Judecatoria Galati-instanta de executare
- * comunicata prin posta spre afisare la locul imobilului supus executarii
- * publicat in ziarul local Viata Libera, extras publicatie
- * publicitate imobiliara realizata prin Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii
- * comunicata prin posta care ANAF-DGRFP-AFP Galati
- * comunicata prin posta electronica debitorului Zaharia Costica
- * comunicata prin e-mail catre partile creditoare prin aparator ales
- * depusa la dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECATOARESC,
Bejan Elena

