



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap.2, jud. Prahova ;  
Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 472/2021

Data: 21.10.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, aducem la cunostinta generala ca, la data de **19.11.2025, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Ploiesti, T48, P 653/25, jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 10000 mp, categoria de folosinta „arabil”, situat in vecinatatea retelei de termoficare Brazi-Ploiesti, zona este exclusiv agricola cu terenuri libere.**

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 123492 a mun. Ploiesti, avand nr. cad. 123492, proprietatea debitorilor garanti-ipotecari DRAGOI CALUDIU si DRAGOI GABRIELA EMILIA ambii cu domiciliul în Brasov, Calea Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, judetul Brasov, UNGUREANU CRISTIAN si UNGUREANU ELENA GABRIELA ambii cu domiciliul în Brasov, str. Macesului nr. 9, bl. A20, sc. F, ap. 7, judetul Brasov.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 9643484./27 din data de 13.09.2007, modificat prin actul aditional nr. 1/03.12.2009, contract inregistrat in RNPM sub nr. 2021-02181654059707-CSJ si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1406/13.09.2007, de catre BNP ASOCIATI BARBU ROXANA MARIA SI BARBU ALINA ANDREEA si Incheiere de rectificare nr. 4629/13.09.2007 de catre BNP ASOCIATI BARBU ROXANA MARIA SI BARBU ALINA ANDREEA, incheierea nr. 472/21 din data de 08.06.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 472/21 din data de 28.02.2022 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

**Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 160700 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 160700 lei, reprezentand pretul de evaluare.

Asupra imobilului sunt inscrise urmatoarele sarcini: ipoteca in favoare BRD SA in baza contract de ipoteca nr. 1406/1309.2007 emis de BNP Barbu Roxana Maria; somatie emisa de executor bancar NEGREANU ADRIAN in favoarea BRD SA; somatie din data de 10.02.2014 emisa de BEJ PARAIPAN SORIN in favoarea creditorului BRD SA in dosar 212/2012; act administrativ nr. 119720/29.10.2018 emis de SPFL PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE-act administrativ nr. 63029/31.05.2018 emis de SPFL PLOIESTI- SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE asupra cotei din imobil proprietatea lui DRAGOI CLAUDIU; somatie emisa la data de 08.06.2021 de BEJ MUSAT MIHAELA ALINA in dosar executare nr. 472/2021 in favoarea creditorului BRD SA; act administrativ nr. 93885/01.09.2022 emis de SPFL PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE/BIROUL DE URMARIRE-VALORIFICARE SECHESTRE-act administrativ nr. 63029/31.05.2018 emis de SPFL PLOIESTI- SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE/ BIROUL DE URMARIRE-VALORIFICARE SECHESTRE asupra cotei din imobil proprietatea lui DRAGOI CLAUDIU.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 472/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. modificat prin Legea nr. 310/2018, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**