



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 1391/2014 din 22.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (6)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecătoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **17.11.2025 orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren intravilan in suprafata de 1254 mp + constructii de locuinte in suprafata de 321 mp, constructii de locuinte in suprafata de 102 mp, situat in com. Homocea, sat Homocea, jud. Vrancea, identificat cu carte funciara nr. 50225 si nr. cadastral 52,52-C1,52-C2, la pretul de 498.600,75 lei (pret evaluare redus cu 25%)**, proprietatea debitorului debitorilor BATARU VIOREL si BATARU DORINA cu dom. in sat. Homocea, com. Homocea, jud. Vrancea, care datoreaza creditoarei EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, bd. D. Pompeiu, nr.10A, cladirea C3, et.6,7, sector 2, cesionar al BANCA TRANSILVANIA S.A. prin mandatar S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., suma de 40.782,10 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu Contract de credit si garantie nr. 1189 din 31.07.2007.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 1391/2014 din 29.02.2024, conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Ing. Seciu Nicolae.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 22.10.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiunii. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facuta publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 49.860,08 lei, in cont nr. RO69BRELO002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

