



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 95 096 482

Dosar executare nr. 2006/2025

16.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 06.11.2025, ora 10:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in comuna Costinești – satul Schitu, strada Crizantemelor, numărul 1B, zona CFR, județul Constanța, teren in suprafata de 550 mp, precum si constructia-locuinta amplasata pe acesta, respectiv: C1 - regim de inaltime P+1 (conform inspectiei P+2E, in sa nu exista acte pentru etajul 2 si nu face obiectul evaluarii) cu o suprafata construita la sol de 191,91 mp, avand nr. carte funciara 103860 si nr. cadastral 383 (pe terenul evaluat se afla o anexa cu regim de inaltime parter ce nu face obiectul evaluarii deoarece nu exista documente); proprietatea debitoarei ADION TRAILER TRANS S.R.L., CIF RO 47 066 486, cota parte indiviza 1/1, care impreuna cu ADION DENISA & NICOL S.R.L., CIF RO 36 549 736, cu ultimul sediu cunoscut in Strada Crizantemelor, numărul 1B, Comuna Costinești – Satul Schitu, Județul Constanța, BUTUC Ionuț, CNP 1 80 06 12 13 419 1, BUTUC Adrian-Nicolae, CNP 1 85 05 07 13 414 4 si BUTUC Stratia, CNP 2 58 07 23 13 122 3, toti cu domiciliul in Strada Crizantemelor, numărul 1B, Comuna Costinești – Satul Schitu, Județul Constanța, datoreaza creditoarei DIGI CREDIT I.F.N. S.A., CIF 45 612 239, cu sediul in Strada Paris, numărul 17, etajul 1, apartamentul 1, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, suma de 1.350.991,87 lei, reprezentand debit, suma ce se va actualiza cu dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Pretul de pornire a licitatiei este de 1.427.676 lei, echivalentul sumei de 280.140 euro, la cursul BNR de 1 euro=5,0963 lei/Eur din data de 08.10.2025, conform Raportului de expertiza judiciara, intocmit la data de 08.10.2025 de catre DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., CIF 43 499 398, cu sediul in Strada Alexandru Vlahuta, numărul 10, camera 1, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, prin expert tehnic judiciar Agachi Stefan Ciprian, evaluator autorizat EPI, membru titular anevar, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 36218/13.08.2025 emis de O.C.P.I. Constanta – BCPI Mangalia: act notarial nr. 771 din 05.05.2023 emis de BN Horgea Cristian-Octavian prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca in favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; act notarial nr. 982 din 12.06.2023 emis de BN Horgea Cristian-Octavian prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca in favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; act notarial nr. 1573 din 14.09.2023 emis de BN Horgea Cristian-Octavian prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca in favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; act notarial nr. 2035 din 29.11.2023 emis de BN Horgea Cristian-Octavian prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca in favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; urmarirea silita imobiliara dispusa de BEJ Sarkis Ionica, in dosarul de executare nr. 2006/2025.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. LC13 din 05.05.2023, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.06.2023;

modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 14.09.2023; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 29.11.2023; Contract de fideiusiune nr. LC 13A din 05.05.2023, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.06.2023; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 14.09.2023; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 29.11.2023; Contract de fideiusiune nr. LC13B din 05.05.2023 (parte: debitor BUTUC Adrian-Nicolae), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.06.2023; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 14.09.2023; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 29.11.2023; Contract de fideiusiune nr. LC13C din 05.05.2023 (parte: debitor BUTUC Stratia), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.06.2023; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 14.09.2023; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 29.11.2023; Contract de ipotecă imobiliară nr. 771 din 05.05.2023; Contract de ipotecă imobiliară nr. 982 din 12.06.2023; Contract de ipotecă imobiliară nr. 1573 din 14.09.2023; Contract de ipotecă imobiliară nr. 2035 din 29.11.2023 și a încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3259/2025 din data de 24.07.2025 pronunțată de Judecătoria Mangalia în dosarul 4615/254/2025.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei ADION TRAILER TRANS S.R.L. să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare, în extras, vor fi făcute într-un cotidian național, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 16.10.2025.

Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA

