



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M,Mi,J,V : 12 - 16

Dosar nr. 580/E/2013

**Publicație de vânzare imobiliară
din data de 22.10.2025**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1217 din data de 20.05.2008, actul aditional nr. 1/03.06.2009 la contractul de credit nr. 1217 din data de 20.05.2008, contractul de credit nr. 4240/05.10.2007, actul aditional nr. 1/20.05.2008 la contractul de credit nr. 4240/05.10.2007 emise de BRD GSG SA, garantate cu Contractul de ipoteca nr. 285/20.05.2008, autentificat sub nr. 1553/21.05.2008 de BNP Ilinca Marta și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2898/05.10.2007 de BNP Ilinca Marta, potrivit caruia debitorii ROIBU NICUSOR CRISTIAN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți, ROIBU DANIELA cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți, ROIBU ALIN GABRIEL cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți, ROIBU VALI MARIAN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți, ROIBU CONSTANTIN (DECEDAT), cu ultim domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți prin curator desemnat Rosca Sorin, cu sediul în Dr. Tr. Severin, str. Bratianu, nr. 12, bl. 12, sc. 3, ap. 8, jud. Mehedinți, au fost obligați la plata sumei de 101799.16 eur, reprezentând credit restant, dobândă, dobândă penalizatoare și comisioane restante și suma de 866 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, Bdl.Ion Mihalache, nr.1-7, sector 1 București cu adresa de corespondență cu sediul/domiciliul în BUCUREȘTI, str. Biharia, nr.67-77, META V A1, sector 1.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitori și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 510,194.74 lei.

Văzând că s-a emis somatia imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 60451 Dr. Tr. Severin și având în vedere că debitorii ROIBU NICUSOR CRISTIAN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți, ROIBU DANIELA cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți, ROIBU ALIN GABRIEL cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți, ROIBU VALI MARIAN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți, ROIBU CONSTANTIN (DECEDAT), cu ultim domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți prin curator desemnat Rosca Sorin, cu sediul în Dr. Tr. Severin, str. Bratianu, nr. 12, bl. 12, sc. 3, ap. 8, jud. Mehedinți nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **25.11.2025 orele 10:00 la sala de licitații a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinți**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinți constând în TEREN INTRAVILAN, CURTI-CONSTRUCTII, ÎN SUPRAFATA DE 162 MP ȘI C 1-LOCUINTA, ÎN SUPRAFATA DE 102 MP, CU

SUBSOL, PARTER SI ETAJ 1, SUBSOL CU BECI SI SCARA, S.U.=23.06 MP, S.C.=31.37 MP, PARTER-3 CAMERE SI DEPENDINTE, S.U=83.25 MP, S.C.=101.93 MP, ETAJ I-3 CAMERE, DEPENDINTE SI TERASA, S.U=89.93 MP, S.C.-108.49 MP, in scris in C.F 60451 Dr. Tr. Severin avand nr. cadastral 7361, 7361-C1, proprietatea debitorului ROIBU CONSTANTIN (DECEDAT), cu ultim domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti prin curator desemnat Rosca Sorin, cu sediul in Dr. Tr. Severin, str. Bratianu, nr. 12, bl. 12, sc. 3, ap. 8, jud. Mehedinti, imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 60451 Dr. Tr. Severin avand nr. cadastral 7361, 7361-C1 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

-16403/08.10.2007-Contract de ipoteca nr. 2898, din data de 05.10.2007, emis de BNP Ilinca Marta-intabulare, drept de ipoteca-se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea BRD GSG SA; 8705/21.05.2008-Contract de garantie imobiliara nr. 1553, din data de 21.05.2008, emis de BNP Ilinca Marta-intabulare, drept de ipoteca-se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare, demolare si grevare, in favoarea BRD GSG SA, 26498/08.10.2013-Somatie nr. 580/E/2013, din data de 07.10.2013, emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se noteaza somatia imobiliara, la cererea creditorului BRD-Groupe Societe Generale SA

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **326900,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Bordei Octavian , iar la acest termen licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 245175,00 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 245175,00 lei (c/val a 48.262,79 euro, la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 22.10.2025, 1 EURO=5.08 lei) suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax , email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.unejr.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 22.10.2025 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC



