



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POPA CARMEN GABRIELA

București, P-ța Națiunile Unite nr. 3-5, bl. A, et. 3, ap. 17, sector 4,

Tel. 0729033487; 0742650391, e-mail: bej_popacarmen@yahoo.com

Dosar executare nr 33/2024

Data 09.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, POPA CARMEN-GABRIELA, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București prin Ordinul nr. 14481/C/07.06.2007 al Ministerului Justiției, cu sediul în București, P-ța Națiunile Unite nr. 3-5, bl. A (Turn) et. 3, ap. 17, sector 4, în conformitate cu art 846 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **12.11.2025, orele 11,00**, va avea loc la sediul biroului nostru vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Ghimpati, sat Valea Plopilor, Intrarea Cpt Valter Maracineanu nr. 1, județul Giurgiu, având număr cadastral 37801, carte funciara 37801, compus din teren în suprafața de 1589 m.p. și construcții edificate pe acesta , respectiv C1 suprafața construită la sol 34 m.p. anexa și C2 suprafața construită la sol 133 m.p., locuința, la prețul de **332.800 lei**, stabilit prin Raportul de Expertiză din data de 11.07.2025 de către Expert Tehnic Judiciar Georgescu M. Cristian Ion, proprietatea debitorului MILITARU LUMINITA cu domiciliul în Caracal, Aleea Virgil Carianopol nr. 7, bl. E2, sc. 1, et. 5, ap. A4, județul Olt, care datorează creditorului MILITARU CREDU cu domiciliul în București, Str. Iancu Jianu nr. 72, bl. M 204, sc. 1, et. 8, ap. 35, sector 5, suma de 30.000 Euro + 47.016,94 lei, reprezentând debit, dobândă legală penalizatoare și cheltuieli de executare, stabilite prin încheierea din data de 09.12.2024, la care se vor adăuga dobândă legală penalizatoare, contravaloare expertiză plus cheltuieli de executare ce se vor adăuga pe parcurs.

Precizăm că în conformitate cu extrasul de carte funciara pentru informare imobilul supus executării nu este grevat de sarcini .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la dată, locul și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate, iar până la acea dată să prezinte în scris oferte de cumpărare. La acest termen, licitația va începe de la prețul de **332.800 lei** , la acest termen, bunul imobil supus executării nu se va putea vinde sub prețul stabilit prin expertiză.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană cu condiția ca aceasta să ofere prețul de începere al licitației.

Potrivit dispozițiilor art 844 alin 1 Cod procedura Civilă ofertantii trebuie să consemneze la CEC BANK sau la LIBRA INTERNET BANK (RO44BRELO002000256520100) pe seama și la dispoziția BEJ POPA CARMEN_GABRIELA, cel mai târziu până la termenul stabilit pentru vânzare o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, suma de 33.280 lei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

