



Dosar de executare nr. 691/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi **21** luna **OCTOMBRIE** anul **2025** ora **11⁵¹**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **12.11.2025 orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a **COTEI INDIVIZE DE 1/2** din bunul Imobil situat în: **Str. Mihai Eminescu, nr. 13, Com. Nana, Jud. Călărași, România, reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 806 mp, numerotat cadastral sub nr. 1095 și Construcția C1 – având 1 niveluri, în suprafața construită la sol de 115 mp, întreg imobilul fiind înscris în cartea funciara nr. 1095 a localității Nana, Județ Călărași**, proprietatea **debitorului PETCU Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Eminescu, numărul 13, Comuna Nana, Județul Călărași, România, **la pretul de 41.775,00 lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de 55.700,00 lei reprezentând 1/2 din pretul stabilit pentru întregul imobil de 111.400,00 lei**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5022670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Str. Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Mun. București, Sectorul 2, 020334, România**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 763987 din 22.09.2021**, pentru recuperarea sumei de: **30.502,60 lei, compusă din 1.909,10 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 28.593,50 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii**, ce se va actualiza în conformitate cu prevederile legale.

Imobilul figurează cu următoarele înscrisuri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **69158/29.10.2024** – notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. **691/2024** de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Hotararii Judecatoresti nr. 6215/269/2024 pronunțată de Judecătoria Oltenita pe data de 01.08.2024, la cererea creditorului Banca Transilvania SA;

- **18518/20.05.2025** - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 179/E/2023 de catre BEJ Georgiana Jalba, in baza Hotararii Judecatoresti nr. 3177/269/2023 din 04.05.2023 emisa de Judecătoria Oltenita si in baza Somatie nr. 179/E/2023 din data de 15.06.2023 emisa de BEJ Georgiana Jalba, in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana S.A.

Pretul de incepere al licitației publice este de **41.775,00 lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de 55.700,00 lei reprezentând 1/2 din pretul stabilit pentru întregul imobil de 111.400,00 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Strada Sergent Nutu Ion, numărul 44, CT2, etajul 1, Municipiul București, Sectorul 5, România, având autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca si se va comunica spre afisare, Primariei **Comuna Nana - Județul Călărași** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Oltenita**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.** ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini.**

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **Banca Transilvania S.A.;**
2. Urmăritului debitor **Petcu Constantin;**
3. Impozite Şi Taxe **Primăria Comunei Nana - Judeţul Călăraşi;**
4. **Unitatea Fiscală Orăşenească Budeşti;**
5. Coproprietar **Aceleanu Vergil;**
6. Banca Comerciala Romana S.A.;
7. Biroul Executorului Judecatoresc Jalba Georgiana Nicoleta.

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Oltenita**, spre a fi depusă la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Comunei Nana - Judeţul Călăraşi;**
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, **<https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).**

Prezenta a fost emisă si afişata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

