



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 508/2017 din 22.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 515/20.04.2007** și **Încheierii de stabilire cheltuieli nr. 508/2017 din 23.10.2017 și Anexa la Încheierea de stabilire cheltuieli nr. 508/2017 din 15.03.2023, nr. 508/2017 in 25.06.2025 și nr. 508/2017 14.10.2025**, încuviințat prin 19.10.2017 a Judecatoriei Vatra Dornei pronunțată în ds nr. 2010/334/2017, la stăruința **creditoarei EOS KSI ROMANIA**, cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Cladirea ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1, ETAJ 13, Sector 1, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul procedural ales în București, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1, Etaj 13, Sectorul 1, **debitor PAHOMI Niculai** cu domiciliul în Sat Cosna - 727191, Str. Poiana Vinului nr. 42, Comuna Cosna, Judetul Suceava, acționând în calitate de debitor, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoșani, următorul imobil:

- **Teren intravilan categoria faneeata**, cu suprafața de 2.833 mp, având nr. cad. 35792, parcela 1, situat în Loc. Vatra Dornei, Jud. Suceava, proprietatea debitorului Pahomi Niculai, cu domiciliul în Sat Cosna - 727191, Str. Poiana Vinului nr. 42, Comuna Cosna, Judetul Suceava.

Licitația va avea loc la data de **04.12.2025**, orele **10:00**.

Prețul de pornire al licitației este **86.324 lei (100% din pretul de evaluare)**

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 100% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună la **BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700**, la dispoziția executorului judecătoresc, cauțiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primită de la BRD GSG, va fi atasată ofertei de cumpărare, până cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin

