



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc I1, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079
CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278
e-mail : bei_vtimnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 180,181/2012, fost dosar CEB nr. 27/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere :

- solicitarea **AGENTIA ROSIORI DE VEDE**, cu sediul în Rosiori de Vede, str. Dunării, nr.47-49, jud. Teleorman privind continuarea executării silite ;
Titlurile executării

Contract de credit nr. 767/10.05.2007, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/01.08.2007, 2/09.05.2008, 3/11.05.2009, 4/11.05.2009, 5/08.07.2009, 6/30.09.2009, Contract de ipoteca nr. 22/15.05.2008 autentificat sub nr. 1453/15.05.2008, precum și în baza Încheierii nr.437/15.04.2011 pronunțată de Judecătoria Rosiorii de Vede în Dosarul nr. 1543/292/2011;

- contractul de cesiune nr. 914/29.12.2016, încheiat între **S.C. CEC BANK S.A.**, în calitate de cedent și **S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4, înregistrată la ONRC sub **J40/3301/2007, CUI RO21114156**, în calitate de cesionar, prin care creditoarea **S.C. CEC BANK S.A.** a cesionat în totalitate creanța și accesoriile acesteia, rezultând din titlurile executării sus menționate;

- solicitarea **S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4, înregistrată la ONRC sub **J40/3301/2007, CUI RO21114156**, în calitate de creditor cesionar, prin care aceasta solicită continuarea procedurii de executare silite;

continui executarea silite împotriva **garanților ipotecari DAN GEORGE, domiciliat în Rosiorii de Vede, str. Dunării, bl. D4, et. 1, ap. 4, jud. Teleorman, CNP. 1660207341692 și CALIN (fosta DAN) MARINELA**, cu domiciliul actual în comuna Dragomirești Vale, str. Teilor nr. 14 F, jud. Ilfov, CNP **2710117341691**, în vederea recuperării creanței în valoare de 644.167,95 lei, reprezentând debitul comunicat la data de 03.02.2017, suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin proces-verbal.

Tinând cont de cererea creditoarei din data de 30.06.2020 privind reluarea executării silite;

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 27.04.2023, ora 11, la sediul biroului menționat în antet, în vederea vânzării imobilului situat în loc. Rosiorii de Vede, str. Plt. Radulescu, nr. 9, jud. Teleorman, înscris în CF nr. 3119/N, având nr. Cadastral 2064, proprietatea debitorilor DAN GEORGE și CALIN (fosta DAN) MARINELA.

Imobilul, teren intravilan în suprafață de 20 mp, pe care este edificată o construcție având suprafața construită de 21,63 mp, cu suprafața utilă de 17,80 mp, cu destinație spațiu comercial. Are regim de înălțime - parter, fundații din beton, structura de țiglă consolidată cu stalpi și centuri din beton armat. Acoperiș tip șarpantă din lemn, finisaje exterioare - tencuie și mortar, ciment-var, finisaje interioare - zugrăveli var, pardoseli gresie, placaje lambriuri PVC, tamplarie profile aluminiu. Instalații electrice monofazate, iluminat fluorescent, instalații sanitare, încălzire cu radiatoare electrice;

Pretul de pornire al licitației este de 25.125 lei, reprezentând 75% din pretul la care a fost reevaluat imobilul, în conformitate cu prevederile art 509(5) Cod Procedura Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 2.512,50 lei, până cel târziu la data licitației, prezentând, cu ocazia participării, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 și art. 506 Cod procedura civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

14.03.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

