



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 4069/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 17.10.2025

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 15.01.2019 pronunțată de **Judecătoria GIURGIU** și a **titlului executoriu Contract nr. 5245505 din data de 18.02.2016**, și încheierea de cheltuieli de executare din 23.01.2019, prin care se dispune obligarea **debitorul BOTALCA Costel** cu domiciliul în Isvoarele, Principala nr. 296, Județul Giurgiu, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, bl. CORP A, et. 7, METROPOLIS CENTER, Sector 1 reprezentat de avocat Filimon Manuela, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 17.11.2025 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. **MIHAI CRISTIAN** - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul** situat în Greaca - 087120, tarla 28, parcela 9, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 30826 UAT Greaca, localitatea Greaca, nr. cadastral 30826, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 9416 mp având nr. cadastral 30826, imobil intabulat în CF nr. 30826 UAT Greaca, **proprietatea Botalca Costel cota 1/2.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 11.943,00 Lei și a fost stabilit de expert TET Research & Valuation Advisors S.R.L. cu sediul și punct de lucru în București, Bulevardul Marăți, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/7363/2016 având CIF: RO 24273903.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 11.943,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. **MIHAI CRISTIAN**, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10,000 (zece,) exemplare, fiind afișată astăzi 17.10.2025 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN