



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR Alba Alba Iulia
e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecatoresc : 66/2012 ===== Instanta de executare Judecatoria Aiud

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 30 din 21.10.2025

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin Ordinul ministrului justitiei nr. 1041/C/15.03.2012, avand in vedere cererea de executare silita nr. 8612/17.12.2008 formulata de creditorul BCR SA prin Directia Workout Retail prin care se solicita executarea silita imobiliara a debitorilor TINCA SERGIU EUGEN si TINCA MARIA CAMELIA cu domiciliul in Aiud, Str. Morii, Nr. 44, Jud. Alba, in calitate de garanti ipotecari al debitorului TINCA IOAN SEBASTIAN in temeiul titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 1386/14.06.2007 modificat prin actele aditionale ulterioare si contractul de ipoteca nr. 1386/A/07.11.2007 autentificat sub nr. 1938/07.11.2007 de BNP Karacsony Marton Attila; Avand in vedere cererea nr. 33/18.04.2012 emisa de BCR SA prin Directia Remediere si Recuperare-Biroul Monitorizare Executare Silita prin care se solicita continuarea executarii silita in dosarele nr. 15/2009 si 16/2009 ale executorului bancar BCR, in conformitate cu dispozitiile art. 5 din legea nr. 287/2011;

Vazand cele constatate in procesul-verbal de situatie incheiat in data de 24.03.2009, asupra imobilelor situate in Aiud, zona parc in locul "Hosu", constand in teren extravilan in supraf. de 3,000 m.p inscris in CF 11783 Aiud cu nr. cad. 924, p.1150/1/1/3, si imobilul situat la iesirea din Aiud spre Cluj, in spatele benzinariei Rompetrol, langa calea ferata, constand in teren arabil extravilan in supraf. de 5,800 m.p inscris in CF 11376 Aiud cu nr. topo 6149(t1704/23) proprietatea garantilor ipotecari Tince Sergiu Ioan si Tince Maria Camelia. In data de 09.04.2009 am comunicat debitorilor somatiile nr. 15/2009/09.04.2009 si 16/2009/09.04.2009 care au fost inscrise in cartea funciara. Intrucat debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 alin. 2 Cod procedura civila, imobilele au fost evaluate in 30.03.2009 la pretul de 423,846.00 lei pentru terenul de 3000 m.p. si 334,459.00 lei pentru terenul in supraf. de 5800 m.p. In data de 22.06.2009, in baza rapoartelor de evaluare care au fost comunicat debitorului, am procedat la stabilirea pretului imobilelor. Potrivit art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, dupa prima licitatie, pretul imobilelor s-a redus cu 25% din pretul de evaluare.

Se aduce la cunostinta generala ca in data de 24.11.2025 ora 10.00 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in Aiud, zona Parc in locul "Hosu", dupa cum urmeaza :

- **317,884.00 lei – imobil constand in teren extravilan in suprafata de 3,000 m.p. ;**
- **250,844.25 lei -imobil constand in teren arabil extravilan in supraf. de 5,800 m.p.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilelor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea. Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului bancar oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar <Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc> deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiuni va fi atasata ofertei scrise care se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei.

Intocmita in 5 ex. si afisata azi, data publicatiei la locul licitatiei si in termen in locurile indicate de art. 504 alin. 3 din C. proc. civila.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gligor-Lungan Stefan