



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie și Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 318/L/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 318/L/2025
din 22.10.2025

La cererea creditorului DIACONU Gabriel cu domiciliul in Sat Tansa, Str. Brutariei, nr. 30, Comuna Tansa, Judetul Iasi formulata in baza titlului executoriu Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 4368 din data de 28.05.2025 la NP Costin Razvan-Ionut a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria IASI prin incheierea 10919/cs/2025 pronuntata la data de 21.07.2025 in dosarul nr. 22790/245/2025, pentru recuperarea creantei de 100.000,00 Lei Reprezentand debit retinut in sarcina debitorilor VOINESCU Daniel si VOINESCU Elena, ambii cu domiciliul in Sat Suhulet, Comuna Tansa, Judetul Iasi, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatesc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, **procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitorilor, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, la data de 12.11.2025, orele 11:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, imobilul situat in Sat Suhulet, Comuna Tansa, Judetul Iasi,** constituit din teren in suprafata totala de 10.585 m.p. intabulat in CF 60215, impreuna cu constructiile amplasate pe acesta identificate astfel: C1-Copertina masini cu o suprafata construita la sol de 633 m.p., avand nr. cadastral 60215-C1; C2-depozit carburanti cu o suprafata construita la sol de 35 m.p. avand nr. cadastral 60215-C2; C3-copertina masini cu o suprafata construita la sol de 139 m.p. avand nr. cadastral 60215-C3; C4-magazie cu o suprafata construita la sol de 31 m.p. avand nr. cadastral 60215-C4; C5-copertina masini cu o suprafata construita la sol de 191 m.p. avand nr. cadastral 60215-C5; C6-copertina masini cu o suprafata construita la sol de 167 m.p. avand nr. cadastral 60215-C6; C7-atelier reparatii cu suprafata construita la sol de 194 m.p. avand nr. cadastral 60215-C7; C8-birouri cu suprafata construita la sol de 49 m.p. avand nr. cadastral CF 60215-C8; C9-statie pompe cu suprafata construita la sol de 4 m.p. avand nr. cadastral 60215-C9; C10-bazin rezervar apa cu suprafata construita la sol de 5 m.p. avand nr. cadastral 60215-C10 si C11-bazin rezervor apa cu suprafata construita la sol de 4 m.p. avand nr. cadastral 60215-C11.

Pretul de incepere a licitatiei este de 100.000,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de catre executor judecatesc Cristian Lupu Nicolaita conf. 836 (1) N.C.P.C..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 110403/29.05.2025-intabulare drept de ipoteca in fav. lui Diaconu Gabriel;
- 156614/28.07.2025-somatia nr. 318/L/2025 din 28.07.2025 emisa de executor Cristian Lupu Nicolaita in dosar executare 318/L/2025.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatesc, o garantie de 10.000.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform disp. art. 844 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Potivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia, daca au un rang util de preferinta, de a depune garantia de 10%, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725

iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI

tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Potrivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C. modificat, debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

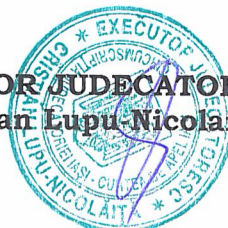
Potrivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjudece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatesc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 850 (1) N.C.P.C. modificat.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 12.11.2025, orele 11:00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei IASI, la locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv la sediul Primariei Tansa.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian Lupu-Nicolaita



Redactat: L.L.