



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 328/2013

Data: 21.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 328/2013 din 21.10.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 08 decembrie 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul situat la parterul casei C1 cu o suprafață de 86mp identic cu parcela cadastrală 30038-C1-U1, înscrisă în CF 30038-C1-U1 a com. cad. Frasin, situat în loc. Bucsoaia, str. Prundului nr. 377, ap.1, parter, oras Frasin, jud. Suceava, proprietatea debitoarei DUMITRIU LILIANA, decedată, cu ultimul domiciliul în localitatea Bucsoaia nr. 377A, oras Frasin, jud. Suceava, prin curator special avocat MACOVEI NICOLETA cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 41, bl. A3, sc. C, ap. 1T, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: ***Contractul de Credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008785740 din 03.12.2008; Contractul de Ipotecă nr. 3845/09.12.2008, la prețul de 59.611,50 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).******

Debitoarea **DUMITRIU LILIANA**, decedată, cu ultimul domiciliul în localitatea **Bucsoaia nr. 377A, oras Frasin, jud. Suceava, prin curator special avocat MACOVEI NICOLETA** cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 41, bl. A3, sc. C, ap. 1T, jud. Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarea cesionară EOS CREDIT FUNDING BL DAC („Societate)**, o societate constituită conform legilor din Irlanda, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 586844, având sediul social în First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, reprezentată în România de **EOS NEXT SERVICES SRL**, cu sediul în mun. București, bdul Dimitrie Pompei nr. 10A, Clădirea C3, et. 7, Camera 4, Sector 2, București, care are și calitate de administrator de bunuri prin Administratori Adrian Boghiu și Georg Kovacs, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 33825527 conform titlurilor executorii constând în: ***Contractul de Credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008785740 din 03.12.2008; Contractul de Ipotecă nr. 3845/09.12.2008.***

Prețul de începere a licitației, este de **79.482 lei**, stabilit prin expertiză de către **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj Napoca, bld. 21 Decembrie 1989 nr. 104, CUI 243000, înregistrată la Registrul Comerțului nr. J12/265/1992, membru corporativ ANEVAR, reprezentată legal de Monica Vuscan, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 3845/09.12.2008 emis de BNP PELEPCO;*

2. *Act notarial nr. 5455 din 16.12.2016 emis de BNP COSTESCU, STROE SI ASOCIATII;*
3. *Somatia imobiliara nr. 328/2013 din 31.08.2023 emisa de BEJ STARICA RADU;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **21.10.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **5961.15 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

