



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dușu și Asociații

Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454
C.I.F. RO 40501450, cont bancar nr. RO96BRELO002000600260101 Lei LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. **291/2024** preluat de la **BEJ DEACU VASILE**
Data: 20.10.2025
Redactat: D. D.



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi 20.10.2025 ora 13:19

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații cu sediul în Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, prin Dumitru Dușu, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtea de Apel Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunostință generală că în **ziua de 18.11.2025 orele 10:00** va avea loc la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** situat în Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului:

1. Imobilul teren arabil intravilan în suprafața de 833mp, parcela A221/39/2, situat în Mangalia, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 100357 a loc. Mangalia, cu Numar cadastral 2973/2, proprietatea debitorului RUSTEM ERDIVAN

la pretul de 38.109,75 EURO (echivalentul în lei la cursul BNR din data plății)

la cererea creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. CT/3016 din 10/05/2023, emis de RAPID CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 878 din 10/05/2023, la SPN PANAIT SI DIMANCEA.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca imobiliară notată în favoarea creditorului **RAPID CREDIT IFN SA** sub nr. 29419/12.05.2023;
- urmărire silită imobiliară emisă în dosarul nr. 291/2024 al **BEJ Deacu Vasile** notată în favoarea creditorului **RAPID CREDIT IFN SA** sub nr. 4900/31.01.2025

Pretul de începere al licitației publice este stabilit conform art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă, reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expertul **PIRON MARIAN**, cu domiciliul în Constanța, Strada Zorelelor, nr. 26-30, bl. Z, et. 2, ap. 10, jud. Constanța c.p. 900553, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Licitatia se va desfășura în condițiile art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată astăzi data de mai sus, la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, și comunicată spre afișare, Primăriei **MANGALIA**, la locul unde se află imobilul precum și la Judecătoria Mangalia.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitе tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO96BRELO002000600260101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, C.I.F. RO 40501450, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatesc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului RAPID CREDIT I.F.N. S.A.,
2. Debitorilor RUSTEM ERDIVAN, RUSTEM EMEL,

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoria Mangalia,
2. La sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații,
3. Primăria MANGALIA;
4. SPIT Mangalia;
5. Locul imobilului urmărit,
6. La dosarul de executare silită,
7. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе, www.registruexecutari.ro/

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații situat în Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, astăzi, 20.10.2025

Executor judecătoresc
Dumitru Dușu

